

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»
Волго-Вятский институт (филиал) Университета
имени О.Е. Кутафина (МГЮА)**

Кафедра частно-правовых наук

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**«Б1.О.08.02 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
(ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ)»**

2026 год набора

Код и наименование специальности:	40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности
Уровень высшего образования:	специалитет
Специализация ОПОП ВО:	Государственно-правовая
Формы обучения:	очная
Квалификация:	Юрист

Киров
2026

Программа утверждена на заседании кафедры частно-правовых наук
протокол № 7 от «31» марта 2026 года.

Автор: Караваев Н.В., кандидат юридических наук, доцент, доцент
кафедры частно-правовых наук Волго-Вятского института (филиала) Уни-
верситета имени О.Е. Кутафина (МГЮА)

Рецензент внешний: Федяев С.В., кандидат юридических наук, судья
Кировского областного суда.

Программа составлена в соответствии с требованиями федерального
государственного образовательного стандарта высшего образования -
специалитет по специальности 40.05.01 Правовое обеспечение
национальной безопасности, утв. приказом Министерства науки и высшего
образования РФ от 31 августа 2020 г. № 1138

© Волго-Вятский институт (филиал) Университета имени О.Е. Кутафина
(МГЮА), 2026

Оглавление

1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля).....	4
1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО.....	4
1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))	5
1.3.1. Этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины (модуля). ..	7
II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	8
2.1. Тематические планы	8
2.1.1. Тематический план для очной формы обучения.....	8
2.2. Содержание дисциплины (модуля)	12
2.3. Занятия лекционного типа.....	26
2.3.1. Лекции для очной формы обучения (80 академических часов)	26
2.4. Занятия семинарского типа	36
2.4.1. Практические занятия для очной формы обучения (124 академических часов) ...	36
2.5. Самостоятельная работа	48
III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	50
3.1. Контрольные вопросы и модельные задания для проведения текущего контроля по дисциплине (модулю)	50
3.1.1. Примерные тесты	50
3.2. Контрольные вопросы и модельные задания для проведения промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины (модуля)	52
Контрольные вопросы для зачета.....	52
Контрольные вопросы для экзамена	54
3.3. Контрольные вопросы и модельные задания для самостоятельной работы обучающегося.....	59
Вопросы для самоконтроля:.....	59
Задачи для самостоятельной работы студента	61
Темы курсовых работ.....	83
3.4. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	86
IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	90
4.1. Основная литература	90
4.2. Дополнительная литература.....	90
4.3. Нормативные акты и судебная практика	91
V. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля).....	99
VI. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем.....	100
VII. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	105

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения учебной дисциплины «Гражданское право (особенная часть)» является понимание сущности основных цивилистических конструкций и осмысление содержания доктринальных положений гражданского права, приобретение навыков толкования гражданско-правовых норм и их применения к конкретным практическим ситуациям, ознакомление с современными теоретическими проблемами гражданского права, а также проблемами правоприменения. Достижение обозначенных целей позволит обучающемуся продолжить профессиональное образование и/или успешно начать профессиональную деятельность.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО

Дисциплина (модуль) «Гражданское право (особенная часть)» относится к обязательной части Блока 1 (Б1.О) основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Данная учебная дисциплина логически и содержательно-методически связана с такими дисциплинами, как «Философия», «Иностранный язык», «Экономика для юристов», «Логика», «Профессиональная этика и служебный этикет», «Безопасность жизнедеятельности», «Информатика и информационные технологии в профессиональной деятельности», «Теория государства и права», «История государства и права России», «История государства и права зарубежных стран», «Конституционное право России», «Гражданское право (общая часть)».

При изучении учебной дисциплины «Гражданское право (особенная часть)» обучающийся должен обладать следующими «входными» знаниями:

- лексико-грамматический минимум по юриспруденции в объеме, необходимом для работы с иноязычными текстами (положениями гражданского законодательства зарубежных стран и материалами судебной практики);
- основные положения и методы экономической науки и хозяйствования, их юридическое отражение и обеспечение в российском законодательстве;
- основные этические понятия и категории, содержание и особенности профессиональной этики в юридической деятельности;
- методы и средства поиска, систематизации и обработки правовой информации;
- природа и сущность права, основные закономерности его возникновения и развития, система права, механизм и средства правового регули-

рования, реализации права; закономерности и особенности становления и развития права России, а также зарубежных стран.

Кроме того, обучающиеся должны уметь:

- применять философские принципы и законы, формы и методы познания в юридической деятельности; читать и переводить иноязычные тексты профессиональной направленности;
- применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, имеющей значение для реализации правовых норм в конкретной ситуации;
- оперировать юридическими понятиями и категориями теории государства и права, конституционного права; работать с правовыми актами; обладать первичными навыками анализа правовых норм и правовых отношений.

Поэтому изучению учебной дисциплины «Гражданское право (особенная часть)» должно предшествовать изучение таких дисциплин, как «Философия», «Иностранный язык», «Экономика для юристов», «Логика», «Профессиональная этика и служебный этикет», «Безопасность жизнедеятельности», «Информатика и информационные технологии в профессиональной деятельности», «Теория государства и права», «История государства и права России», «История государства и права зарубежных стран», «Конституционное право России», «Гражданское право (общая часть)».

Освоение учебной дисциплины «Гражданское право (особенная часть)» необходимо как предшествующее для изучения дисциплин: «Гражданское процессуальное право (Гражданский процесс)», «Арбитражный процесс», «Предпринимательское право», «Семейное право», «Международное частное право», а также для прохождения все видов практики.

1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))

По итогам освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

Универсальные компетенции: УК-1; УК-10

Общепрофессиональные компетенции: ОПК-4; ОПК-6

В приведенной ниже таблице перечисляются формулировки компетенций (закрепленные за дисциплиной в учебном плане), индикаторы достижения компетенций и результаты обучения.

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
Раздел 1. Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними
Раздел II. Обязательства по выполнению работ		ИУК 1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению
Раздел III. Обязательства по оказанию услуг		ИУК 1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников
Раздел IV. Обязательства из иных сделок		ИУК 1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов
Раздел V. Внедоговорные обязательства		ИУК 1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области
Раздел VI. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации		ИУК 10.1 Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике
Раздел VII. Наследственное право	УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	ИУК 10.2 Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей, использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые риски
	ОПК-4 Способен оперировать основными общеправовыми понятиями и категориями, анализировать и толковать нормы права, давать юридическую оценку фактам и обстоятельствам	ИОПК 4.1 Знает основные общеправовые понятия и категории и оперирует ими ИОПК 4.2 Осуществляет поиск, обобщение и анализ норм права ИОПК 4.3 Понимает сущность и значение толкования норм права ИОПК 4.4 Использует различные приемы и способы толкования норм права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания ИОПК 4.5 Устанавливает факты и обстоятельства и дает им юридическую оценку

	ОПК-6 Способен применять нормы материального и процессуального права в точном соответствии с правовыми принципами и действующими нормативными правовыми актами с учетом специфики отдельных отраслей права, принимать обоснованные юридические решения в соответствии с действующим законодательством	ИОПК 6.1 Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права ИОПК 6.2 Понимает особенности различных форм реализации права ИОПК 6.3 Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение ИОПК 6.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права ИОПК 6.5 Принимает обоснованные юридические решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права
--	---	---

1.3.1. Этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины (модуля).

Основными этапами формирования указанных компетенций при освоении обучающимися дисциплины (модуля) является последовательное освоение содержательно связанных между собой разделов, модулей, тем учебных занятий.

Раздел, модуль, тема дисциплины (модуля) (наименование)	Формируемые в каждой теме дисциплины компетенции (коды), обозначаемые значком (+ «формируют») (- «не формируют»)			
	УК-1	УК-10	ОПК-4	ОПК-6
Раздел I. Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование	+	+	+	+
Раздел II. Обязательства по выполнению работ	+	+	+	+
Раздел III. Обязательства по оказанию услуг	+	+	+	+
Раздел IV. Обязательства из иных сделок	+	+	+	+
Раздел V. Внедоговорные обязательства	+	+	+	+
Раздел VI. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации	+	+	+	+
Раздел VII. Наследственное право	+	+	+	+

II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

2.1. Тематические планы

Объем дисциплины (модуля) «Гражданское право (особенная часть)» составляет 11 зачетных единиц, 396 академических часов.

Форма обучения - очная

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры	Семестры
		5	6
Контактная работа всего, в том числе:	192	86	106
Лекции	70	32	48
Практические занятия	120	60	64
Курсовая работа	2		2
Самостоятельная работа (всего),	168	52	102
Промежуточная аттестация (час.)	36	-	36
Форма промежуточной аттестации	Зачет/ экзамен	зачет	экзамен
Общая трудоемкость (час/зачетные единицы)	396/11	144/4	252/7

2.1.1. Тематический план для очной формы обучения

№ п/ п	Раздел (тема) учебной дисциплины	Семестр	Виды учебной деятель- ности и объем (в часах)			Технология обра- зовательного про- цесса	Формы теку- щего кон- троля/ формы про- межуточного контроля
			лек- ции	практи- ческие занятия	СР		
Модуль 1							
Раздел I. Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование							
1.	Общие положения о договоре купли- продажи	5	2	4	3	Решение задач, case-studies, со- ставление доку- ментов, управля- емая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
2	Договор розничной купли-продажи	5	2	4	3	Решение задач, case-studies, со- ставление доку- ментов, управля- емая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
3	Договор поставки това- ров. Договор поставки товаров для государ- ственных и муници- пальных нужд	5	2	4	3	Решение задач, case-studies, со- ставление доку- ментов, управля- емая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
4	Договор контрактации. Договор энергоснабже- ния. Договор продажи	5	2	4	3	Решение задач, case-studies, со- ставление доку-	Устный опрос студентов, проверка

№ п/ п	Раздел (тема) учебной дисциплины	Семестр	Виды учебной деятельности и объем (в часах)			Технология образовательного процесса	Формы текущего контроля/ формы промежуточного контроля
			лек-ции	практи-ческие занятия	СР		
	недвижимости. Договор продажи предприятия					ментов, управляемая дискуссия	письменных заданий, задач
5	Договор мены. Договор дарения	5	2	4	4	Решение задач, case-studies, составление документов, управляемая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
6	Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением	5	2	4	4	Решение задач, case-studies, составление документов, управляемая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
7	Общие положения о договоре аренды	5	2	4	2	Решение задач, case-studies, составление документов, управляемая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
8	Отдельные виды договора аренды	5	2	6	2	Решение задач, case-studies, составление документов, управляемая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
	Модуль 2						
9	Договор найма жилого помещения	5	2	4	2	Решение задач, case-studies, составление документов, управляемая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
10	Договор безвозмездного пользования (ссуды)	5	2	2	4	Решение задач, case-studies, составление документов, управляемая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
Раздел II. Обязательства по выполнению работ							
11	Общие положения о договоре подряда	5	2	4	2	Решение задач, case-studies, составление документов, управляемая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
12	Отдельные виды договора подряда	5	2	4	2	Решение задач, case-studies, составление документов, управля-	Устный опрос студентов, проверка письменных

№ п/ п	Раздел (тема) учебной дисциплины	Семестр	Виды учебной деятель- ности и объем (в часах)			Технология обра- зовательного про- цесса	Формы теку- щего кон- троля/ формы про- межуточного контроля
			лек- ции	практи- ческие занятия	СР		
						емая дискуссия	заданий, задач
13	Договоры на выполне- ние научно - исследо- вательских, опытно- конструкторских и тех- нологических работ	5	2	2	4	Решение задач, case-studies, со- ставление доку- ментов, управля- емая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
Раздел III. Обязательства по оказанию услуг							
14	Договоры возмездного оказания услуг	5	2	2	4	Решение задач, case-studies, со- ставление доку- ментов, управля- емая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
15	Транспортные обяза- тельства.	5	2	4	6	Решение задач, case-studies, со- ставление доку- ментов, управля- емая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
16	Договор транспортной экспедиции	5	2	4	4	Решение задач, case-studies, со- ставление доку- ментов, управля- емая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
ВСЕГО ЗА СЕМЕСТР		5	32	60	52	зачет	
	Модуль 1						
17	Договор займа. Кре- дитный договор. Дого- вор финансирования под уступку денежного требования	6	4	6	6	Решение задач, case-studies, со- ставление доку- ментов, управля- емая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
18	Договор банковского вклада	6	2	2	6	Решение задач, case-studies, со- ставление доку- ментов, управля- емая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
19	Договор банковского счета	6	2	4	6	Решение задач, case-studies, со- ставление доку- ментов, управля- емая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
20	Правовое регулирова- ние расчетов	6	4	4	6	Решение задач, case-studies, со- ставление доку- ментов, управля- емая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач

№ п/ п	Раздел (тема) учебной дисциплины	Семестр	Виды учебной деятельности и объем (в часах)			Технология образовательного процесса	Формы текущего контроля/ формы промежуточного контроля
			лек- ции	практи- ческие занятия	СР		
21	Правовое регулирование хранения	6	4	4	6	Решение задач, case-studies, составление документов, управляемая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
22	Правовое регулирование страхования	6	4	4	6	Решение задач, case-studies, составление документов, управляемая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
23	Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения. Договор комиссии. Агентский договор	6	4	4	6	Решение задач, case-studies, составление документов, управляемая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
24	Договор доверительного управления имуществом	6	2	4	6	Решение задач, case-studies, составление документов, управляемая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
Модуль 2							
Раздел IV. Обязательства из иных сделок							
25	Договор коммерческой концессии	6	2	2	8	Решение задач, case-studies, составление документов, управляемая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
26	Договор простого товарищества	6	2	4	8	Решение задач, case-studies, составление документов, управляемая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
27	Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари	6	2	4	6	Решение задач, case-studies, составление документов, управляемая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
Раздел V. Внедоговорные обязательства							
28	Обязательства вследствие причинения вреда	6	4	4	8	Решение задач, case-studies, составление документов, управляемая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач

№ п/ п	Раздел (тема) учебной дисциплины	Семестр	Виды учебной деятельности и объем (в часах)			Технология образовательного процесса	Формы текущего контроля/ формы промежуточного контроля
			лек-ции	практические занятия	СР		
29	Обязательства вследствие неосновательного обогащения	6	2	2	6	Решение задач, case-studies, составление документов, управляемая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
Раздел VI. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации							
30	Авторское право и смежные права	6	4	4	6	Решение задач, case-studies, составление документов, управляемая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
31	Патентное право	6	2	4	6	Решение задач, case-studies, составление документов, управляемая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
Раздел VII. Наследственное право							
32	Наследственное право	6	4	8	6	Решение задач, case-studies, составление документов, управляемая дискуссия	Устный опрос студентов, проверка письменных заданий, задач
	ВСЕГО ЗА СЕМЕСТР	6	48	64	102	экзамен	
	Курсовая работа					<i>2 часа</i>	
ВСЕГО:			80	124	154	Экзамен (36 часов)	

2.2. Содержание дисциплины (модуля)

РАЗДЕЛ I. Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование

Тема 1. Общие положения о договоре купли-продажи

Понятие договора купли-продажи. Предмет договора. Обязанности продавца и покупателя по договору. Переход риска случайной гибели или случайного повреждения товара на покупателя. Обязанности сторон договора купли-продажи в случае предъявления иска об изъятии товара. Ответственность продавца при изъятии товара у покупателя. Оплата товара. Последствия нарушения условий договора о количестве и ассортименте товаров. Качество товара и последствия передачи товара ненадлежащего качества.

Тема 2. Договор розничной купли-продажи

Понятие договора розничной купли-продажи и его особенности. Публичный характер договора. Обязанность продавца предоставить покупателю информацию о товаре. Цена и оплата товара. Обмен товара. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества. Гарантийные сроки, сроки годности и сроки службы на товары. Продажа товаров по образцам и с использованием автоматов. Продажа товаров с условием их доставки покупателю.

Тема 3. Договор поставки. Договор поставки товаров для государственных и муниципальных нужд

Понятие договора поставки. Предмет договора. Урегулирование разногласий при его заключении. Порядок и сроки поставки и доставки товаров. Восполнение недопоставки товаров. Расчеты за поставляемые товары. Последствия поставки товаров ненадлежащего качества и некомплектных товаров. Односторонний отказ от исполнения договора поставки. Определение размера убытков при расторжении договора. Государственный контракт как основание поставки товаров для государственных нужд. Договор поставки товаров для государственных нужд. Порядок заключения государственного контракта и договора поставки товаров для государственных нужд. Исполнение государственного контракта. Оплата товара по договору поставки для государственных нужд. Возмещение убытков, причиненных в связи с невыполнением или расторжением государственного контракта. Отказ государственного заказчика от товаров, поставленных по государственному контракту.

Тема 4. Договор контрактации

Понятие договора контрактации. Особенности договора. Обязанности сторон договора. Ответственность производителя сельскохозяйственной продукции.

Тема 5. Договор энергоснабжения

Понятие договора энергоснабжения. Правовая характеристика предмета договора. Заключение и продление договора. Количество и качество энергии. Обязанности сторон договора. Техническое содержание и эксплуатация сетей, приборов и оборудования. Оплата энергии. Изменение и расторжение договора. Ответственность сторон по договору.

Тема 6. Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия

Понятие и форма договора продажи недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости и права

на недвижимость при продаже земельного участка. Цена в договоре. Передача недвижимости. Особенности продажи жилых помещений. Государственная регистрация договора продажи жилых помещений. Понятие договора продажи предприятия. Форма договора. Права кредиторов при продаже предприятия. Передача предприятия. Переход права собственности на предприятие. Государственная регистрация перехода права собственности на предприятие. Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками.

Тема 7. Договор мены

Понятие договора мены. Правила договора купли-продажи, применяемые к договору мены. Обязанности сторон по договору. Цены и расходы по договору мены. Сроки исполнения обязательств по договору мены, встречное исполнение обязательства передать товар. Момент перехода права собственности на обмениваемые товары. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

Тема 8. Договор дарения

Понятие договора дарения. Форма договора. Запрещение дарения. Ограничение дарения. Условия договора дарения. Обязанности дарителя и одаряемого. Пожертвования. Отказ одаряемого принять дар. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи.

Тема 9. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением

Понятие договора ренты, его правовая характеристика. Стороны, их права и обязанности. Форма договора, последствия несоблюдения формы договора. Особенности договоров ренты при передаче имущества за плату и бесплатно. Обеспечение выплаты ренты. Особенности расторжения договора при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств по договору. Виды договоров ренты. Постоянная рента: особенности договора. Возникновение, прекращение пожизненной ренты. Сроки выплаты и размер пожизненной ренты. Пожизненное содержание с иждивением: особенности возникновения, прекращения. Сроки выплаты и размер пожизненного содержания с иждивением. Отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания. Последствия смерти плательщика ренты.

Тема 10. Общие положения о договоре аренды

Понятие договора аренды. Предмет, форма и срок договора. Государственная регистрация договора аренды. Обязанности сторон по договору. Предоставление имущества арендатору. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества. Пользование арендованным

имуществом. Арендная плата. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя и арендатора. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Улучшение арендованного имущества. Выкуп арендованного имущества.

Тема 11. Договор проката

Понятие, форма и срок договора проката. Предоставление и пользование имуществом. Устранение недостатков сданного в аренду имущества. Арендная плата.

Тема 12. Договор аренды транспортных средств

Понятие и форма договора аренды транспортного средства с экипажем. Распределение обязанностей между сторонами по содержанию и эксплуатации транспортного средства. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству и транспортным средством. Понятие и форма договора аренды транспортного средства без экипажа. Обязанности арендатора по управлению, эксплуатации и оплате расходов на содержание транспортного средства. Право арендатора сдать арендованное транспортное средство в субаренду. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством.

Тема 13. Договор аренды зданий и сооружений. Договор аренды предприятий

Понятие и форма договора аренды зданий и сооружений. Государственная регистрация договора. Сохранение арендатором права пользования земельным участком при его продаже. Размер арендной платы. Передача здания или сооружения. Понятие и форма договора аренды предприятия. Государственная регистрация договора аренды предприятия. Права кредиторов при аренде предприятия. Передача и пользование имуществом арендованного предприятия. Содержание предприятия и оплата расходов по его эксплуатации. Внесение арендатором улучшений в арендованное предприятие.

Тема 14. Договор финансовой аренды (лизинга)

Понятие договора финансовой аренды (лизинга). Предмет договора. Передача арендатору предмета договора. Переход к арендатору риска случайной гибели или случайной порчи имущества. Ответственность продавца.

Тема 15. Договор найма жилого помещения

Понятие и характеристика договора найма жилого помещения. Предмет договора найма жилого помещения. Форма и условия договора найма жилого помещения. Договор коммерческого найма жилого помеще-

ния. Условия и правовые особенности договора. Договор социального найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Права и обязанности сторон в договоре найма жилого помещения. Права члена семьи нанимателя в договоре найма жилого помещения. Вселение граждан, постоянно проживающих с нанимателем, и временных жильцов. Плата за жилое помещение, ремонт жилого помещения. Срок в договоре найма жилого помещения. Поднаем жилого помещения. Изменение договора найма жилого помещения. Замена нанимателя в договоре найма жилого помещения. Основания прекращения договора найма жилого помещения. Расторжение договора найма в судебном порядке.

Тема 16. Договор безвозмездного пользования (ссуды)

Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды). Предмет и форма договора. Стороны в договоре безвозмездного пользования. Последствия изменения сторон. Права и обязанности сторон. Риск случайной гибели или случайной порчи вещи. Прекращение договора безвозмездного пользования. Досрочное расторжение договора. Отказ от договора. Ответственность сторон. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате пользования вещью.

РАЗДЕЛ II. Обязательства по выполнению работ

Тема 17. Общие положения о договоре подряда

Понятие договора подряда. Предмет договора. Стороны договора и распределение рисков между ними. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Обязанности сторон договора. Выполнение работ с использованием материалов подрядчика и заказчика. Цена работы. Приблизительная и твердая смета. Сроки выполнения работ. Исполнение договора. Содействие заказчика в выполнении работ подрядчиком. Право контроля заказчика по проверке хода и качества работ, выполняемых подрядчиком. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы.

Тема 18. Договор бытового подряда

Понятие договора бытового подряда. Предмет договора. Публичный характер договора. Обязанности сторон договора. Гарантии прав заказчика. Цена и оплата работы. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе и ответственность подрядчика за нарушение обязанностей по договору.

Тема 19. Договор строительного подряда

Понятие договора строительного подряда. Предмет договора. Стороны договора. Применение системы генерального подряда. Правовое поло-

жение инвестора. Обязанности сторон по договору. Страхование рисков сторон по договору. Техническая документация и смета. Обеспечение строительства материалами и оборудованием. Выполнение подрядчиком строительных работ под ключ. Исполнение договора строительного подряда. Контроль и надзор заказчика за выполнением работ по договору. Участие инженера (инженерной организации) на стороне заказчика в договоре. Сотрудничество сторон в договоре. Сдача и приемка работ. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязанностей по договору.

Тема 20. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ

Понятие договора на выполнение проектных и изыскательских работ. Предмет договора. Соотношение с договором подряда на строительные работы. Стороны и их обязанности по договору. Основания и объем ответственности подрядчика за ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ. Ответственность заказчика за нарушение договора.

Тема 21. Правовое регулирование подрядных работ для государственных нужд

Понятие государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд. Стороны государственного контракта. Заключение и изменение государственного контракта. Содержание государственного контракта. Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора.

Тема 22. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

Понятие договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Правовые особенности предмета договора. Соответствие договора законам и иным правовым актам об интеллектуальной собственности. Стороны договора и их права на результаты работ. Обязанности исполнителя и заказчика по договору. Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ. Последствия невозможности продолжения опытно-конструкторских и технологических работ. Ответственность сторон за нарушение обязанностей по договору.

РАЗДЕЛ III. Обязательства по оказанию услуг

Тема 23. Договоры возмездного оказания услуг

Общее понятие договора возмездного оказания услуг. Классификация договоров возмездного оказания услуг. Предмет договора. Отличие услуги от работы в гражданском праве. Содержание договора возмездного

оказания услуг. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг. Ответственность сторон по договору. Особенности правового регулирования оказания отдельных видов услуг (связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и иных услуг, предусмотренных главой 39 ГК).

Тема 24. Транспортные обязательства.

Понятие и виды транспортных обязательств. Договоры об организации перевозки грузов. Транспортные и связанные с ними обязательства на железнодорожном транспорте.

Договор перевозки грузов: понятие, стороны, предмет, содержание. Подача транспортных средств, погрузка и выгрузка груза. Ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств и отправителя за неиспользование транспортных средств. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза. Претензии и иски по перевозкам груза. Особенности заключения и исполнения договоров перевозки груза на различных видах транспорта.

Договор перевозки пассажиров и багажа: понятие, стороны, содержание, форма договора, ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни или здоровью пассажира.

Тема 25. Договор транспортной экспедиции

Понятие и форма договора транспортной экспедиции. Ответственность экспедитора. Информация, предоставляемая экспедитору. Исполнение обязанностей экспедитора третьим лицом. Односторонний отказ от договора экспедиции.

Тема 26. Договор займа. Кредитный договор

Понятие и виды «заемных обязательств». Понятие и правовая природа договора займа. Стороны договора. Оценка допустимости предоставления займов лицами, не имеющими лицензию на осуществление банковской деятельности. Особенности предоставления займов ломбардами, микрофинансовыми организациями, кредитными кооперативами. Участие государства и муниципальных образований в договоре займа. Форма договора займа. Подтверждение передачи предмета займа заемщику. Оспаривание займа по безденежности. Условие о процентах в возмездных договорах займа. Оценка возможности применения норм о злоупотреблении правом к условию о процентах. Условие о целевом использовании займа и последствия его нарушения заемщиком. Ответственность заемщика за нарушение обязанностей по договору займа. Новация долга в заемное обязательство. Вексель и облигация. Понятие и правовая природа кредитного договора.

Сходные и отличительные признаки договора займа и кредитного договора. Стороны кредитного договора и допустимость перемены лиц в кредитном обязательстве. Особенности заключения кредитного договора. Право кредитора на отказ от предоставления кредита. Условия кредитного договора. Условия договора о процентах и комиссионных вознаграждениях. Аннуитет. Срок в кредитном договоре и право заемщика на досрочный возврат кредита. Ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей по кредитному договору.

Тема 27. Договор финансирования под уступку денежного требования

Понятие и правовая природа договора финансирования под уступку денежного требования. Соотношение договоров финансирования под уступку денежного требования, уступки права требования (цессии) и купли-продажи. Условия договора финансирования под уступку денежного требования, в том числе заключенного с целью обеспечения. Характеристика требования, уступаемого клиентом финансовому агенту. Уступка будущего требования. Ответственность клиента за действительность переданного требования. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения должником переданного требования. Особенности регулирования факторинга нормами Оттавской конвенции УНИДРУА по международным факторным операциям (факторингу) 1988 г.

Тема 28. Договор банковского вклада

Понятие и правовая природа договора банковского вклада, подходы к определению сущности договора. Стороны договора банковского вклада. Последствия привлечения вкладов неуправомоченными лицами. Дополнительные меры по защите прав вкладчиков — граждан. Порядок заключения и форма договора банковского вклада. Сберегательная книжка. Депозитный (сберегательный) сертификат. Виды вкладов. Проценты на вклад, порядок их начисления и выплаты. Оценка допустимости изменения процентной ставки банком в одностороннем порядке. Обеспечение возвратности вкладов. Страхование вкладов. Права вкладчиков при банкротстве кредитной организации.

Тема 29. Договор банковского счета. Правовое регулирование расчетов

Правовое регулирование расчетов. Понятие, природа, порядок заключения договора банковского счета. Дополнительные требования, установленные законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. Условия договора банковского счета. Природа «безналичных денежных средств». Виды счетов, предусмотренные действующим законодательством. Права и обязанности

сторон по договору банковского счета. Удостоверение права распоряжения денежными средствами, находящимися на счете. Зачет встречных требований банка и клиента. Понятие банковской тайны. Проблемы ограничения свободы клиента по распоряжению денежными средствами (арест денежных средств, «накопительный арест», приостановление операций и др.). Очередность списания денежных средств со счета. Ответственность по договору банковского счета. Основания расторжения и одностороннего отказа от исполнения договора банковского счета.

Понятие формы безналичных расчетов, расчетной операции и расчетной сделки. Расчетные документы и требования к их оформлению. Классификации форм безналичных расчетов. Проблемы регулирования электронных переводов денежных средств. Расчеты платежными поручениями. Механизм осуществления расчетов с использованием платежного поручения. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения. Расчеты по аккредитиву. Взгляды на природу аккредитива. Принцип абстрактности аккредитива. Механизм осуществления расчетов по аккредитиву. Виды аккредитивов. Ответственность банков за нарушение условий аккредитива. Использование аккредитива в международных расчетах. Расчеты по инкассо. Механизм осуществления расчетов по инкассо. Соотношение понятий «беспорное» и «безакцептное» списание. Расчеты чеками. Понятие, природа, виды чеков. Акцепт чека. Последствия отказа от оплаты чека. Особенности регулирования расчетов с использованием банковских карт.

Тема 30. Договор хранения

Понятие и сфера применения договора хранения. Форма договора хранения. Содержание договора хранения. Права и обязанности сторон. Хранение вещей с опасными свойствами. Хранение вещей с обезличением. Хранение в силу закона. Ответственность сторон по договору хранения. Ограниченный размер ответственности хранителя при безвозмездном хранении. Договор складского хранения как вид договора хранения. Понятие товарного склада общего пользования. Складские документы. Двойные складские свидетельства и простые складские свидетельства как ценные бумаги. Специальные виды хранения (хранение в ломбарде, хранение ценностей в банке, хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе, хранение в камерах хранения транспортных организаций, хранение в гардеробах организаций, хранение в гостиницах, хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр)).

Договор условного депонирования (эскроу).

Тема 31. Договор страхования

Виды страхования. Имущественное и личное страхование. Участники страхового дела. Понятие договора страхования. Предмет договора. Ин-

тересы, которые могут быть застрахованы. Интересы, страхование которых не допускается. Договор имущественного страхования. Страхование имущества. Страхование ответственности за причинение вреда. Страхование ответственности по договору. Страхование предпринимательского риска. Договор личного страхования. Добровольное и обязательное государственное страхование. Осуществление обязательного страхования и последствия нарушения его правил. Форма договора страхования. Существенные условия договора страхования. Сведения, предоставляемые страхователем при заключении договора страхования. Страховая сумма. Начало течения договора страхования. Досрочное прекращение договора страхования. Уведомление страховщика о наступлении страхового случая. Выплата страховщиком страхового возмещения (страховой суммы). Особенности выплаты при неполном страховании. Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы. Суброгация.

Тема 32. Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения

Понятие договора поручения. Форма договора поручения. Предмет договора. Срок договора. Стороны в договоре поручения. Права и обязанности сторон. Исполнение поручения. Передоверие исполнения поручения. Основания прекращения договора поручения. Отмена поручения доверителем. Отказ поверенного. Последствия прекращения договора поручения. Понятие действий в чужом интересе. Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе. Содержание обязательства. Особенности возникновения обязательств при совершении действий в целях предотвращения опасности для жизни лица, оказавшегося в опасности. Права и обязанности лица, действовавшего в чужом интересе. Последствия одобрения или неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе. Последствия сделки, заключенной в чужом интересе.

Тема 33. Договор комиссии

Понятие договора комиссии. Отличие от смежных договоров. Форма договора комиссии. Предмет договора. Срок в договоре. Стороны в договоре комиссии. Права и обязанности сторон. Исполнение комиссионного поручения. Отчет комиссионера. Взаимоотношения сторон с третьими лицами. Субкомиссия. Ответственность комиссионера. Прекращение договора комиссии. Отмена комиссионного поручения комитентом. Отказ комиссионера от исполнения договора комиссии.

Тема 34. Агентский договор

Понятие агентского договора. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Предмет договора. Срок договора. Стороны

в договоре. Права и обязанности сторон. Отчеты агента. Субагентский договор. Прекращение агентского договора.

Тема 35. Договор доверительного управления имуществом

Договор доверительного управления: понятие, содержание, заключение, прекращение. Учредитель управления, доверительный управляющий, выгодоприобретатель; их права и обязанности. Объект доверительного управления: понятие, состав, обособление. Сделки с переданным в доверительное управление имуществом: порядок совершения, форма. Передача доверительного управления имуществом. Защита права учредителя управления, доверительного управляющего, выгодоприобретателя. Ответственность доверительного управляющего. Доверительное управление ценными бумагами. Доверительное управление акциями приватизируемых предприятий. Доверительное управление с участием кредитных организаций. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

РАЗДЕЛ IV. Обязательства из иных сделок

Тема 36. Договор коммерческой концессии

Понятие договора о передаче в пользование исключительных прав. Форма и регистрация договора коммерческой концессии. Коммерческая субконцессия. Обязанности правообладателя и пользователя. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым пользователю. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.

Тема 37. Договор простого товарищества

Понятие и значение договора простого товарищества (договора о совместной деятельности). Стороны договора, их права и обязанности. Вклады и правовой режим общего имущества товарищей. Ведение общих дел товарищей. Распределение результатов совместной деятельности между товарищами: распределение прибыли, порядок покрытия расходов и убытков, связанных с осуществлением совместной деятельности. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора простого товарищества.

Особенности договора простого товарищества, заключаемого для осуществления совместной инвестиционной деятельности (инвестиционного товарищества).

Тема 38. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари

Понятие и содержание обязательств, возникающих из публичного обещания награды. Отмена публичного обещания награды. Понятие, виды и сфера проведения конкурса. Проведение конкурса при приватизации

имущества, продаже недвижимости, заключении договоров на разработку, размещение заказа и др. Участники конкурса, их права и обязанности. Договор с победителем конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса. Требования, связанные с организацией игр и пари и с участием в них. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями или по их разрешению. Оформление договора между организатором и участником игр. Условия о сроке проведения игр, порядке определения выигрыша и его размере. Выплата выигрыша.

РАЗДЕЛ V. Внедоговорные обязательства

Тема 39. Обязательства вследствие причинения вреда

Понятие обязательства вследствие причинения вреда. Субъекты и содержание обязательств из причинения вреда. Общие основания ответственности за причинение вреда. Предупреждение причинения вреда. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей опасность для окружающих. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный работником. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Объем и характер возмещения вреда. Особенности возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Компенсация морального вреда.

Тема 40. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Понятие обязательств из неосновательного обогащения. Основные случаи неосновательного обогащения. Соотношение обязательств из неосновательного обогащения с другими видами правоотношений. Содержание требований о возврате неосновательного обогащения: возвращение неосновательного обогащения в натуре, возмещение стоимости неосновательного обогащения, возмещение потерпевшему неполученных доходов, а приобретателю — затрат на имущество, подлежащее возврату. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

РАЗДЕЛ VI. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации

Тема 41. Общие положения о правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации

Понятие интеллектуальной собственности. Результаты интеллекту-

альной деятельности и средства индивидуализации. Природа сложных объектов (единые технологии и др.). Автор результата интеллектуальной деятельности. Понятие и система интеллектуальных прав. Договоры по распоряжению исключительным правом. Договор об отчуждении исключительного права. Лицензионные договоры. Коллективное управление правами. Цели коллективного управления. Организации, управляющие имущественными правами, их функции и обязанности.

Тема 42. Авторское право и смежные права

Понятие авторского права в объективном и субъективном смысле. Законодательство об авторском праве. Международные договоры. Объекты авторского права: признаки, виды. Произведения, не являющиеся объектами авторского права. Охрана частей произведения. Производные и составные произведения. Программы для ЭВМ. Аудиовизуальное произведение. Служебное произведение. Субъекты авторского права. Определение автора произведения. Охрана прав иностранных лиц. Соавторство. Личные неимущественные права авторов. Исключительное право на объекты авторского права. Правомочия, входящие в состав исключительного права. Срок действия исключительного права и порядок его исчисления. Ограничения исключительного права. Авторские договоры: виды, форма, условия, права и обязанности сторон. Ответственность по авторскому договору. Иные права авторов. Смежные права. Субъекты и объекты смежных прав. Права исполнителя. Права производителя фонограммы. Права организаций эфирного и кабельного вещания. Права публикатора. Срок действия смежных прав. Понятие охраны и защиты авторских и смежных прав. Гражданско-правовые способы защиты авторских и смежных прав.

Тема 43. Патентное право

Понятие и сфера применения патентного права. Понятие и признаки (условия патентоспособности) изобретения, промышленного образца и полезных моделей. Субъекты патентного права. Работодатели как субъекты патентных прав. Получение патента на изобретение. Формальная экспертиза на выдачу патента. Экспертиза по существу. Временная правовая охрана изобретений. Патентование изобретений за рубежом. Получение патента на промышленный образец. Получение патента на полезную модель. Личные неимущественные права на изобретения, полезные модели, промышленные образцы. Исключительное право на изобретение, полезную модель или промышленный образец и основания его ограничения. Договоры на отчуждение исключительного права. Особенности правовой охраны и использования секретных изобретений. Прекращение и восстановление действия патента на изобретение, полезную модель, промышленный образец.

Тема 44. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий

Право на фирменное наименование. Понятие и содержание исключительного права на фирменное наименование. Право на товарный знак и право на знак обслуживания. Виды товарных знаков. Государственная регистрация товарного знака. Использование товарного знака и распоряжение исключительным правом на товарный знак. Особенности правовой охраны общеизвестных и коллективных знаков. Право на наименование места происхождения товара. Право на коммерческое обозначение. Соотношение права на коммерческое обозначение с правами на фирменное наименование и товарный знак.

РАЗДЕЛ VII. Наследственное право

Тема 45. Наследственное право

Понятие наследования. Понятие наследственного права в объективном и субъективном смысле. Состав наследства. Наследники. Граждане, не имеющие права наследовать. Открытие наследства. Время и место открытия наследства.

Наследование по завещанию. Понятие завещания. Форма завещания. Наследственный договор. Наследники по завещанию. Содержание завещания. Закрытое завещание. Завещательный отказ. Завещательное возложение. Подназначение наследника. Отмена и изменение завещания. Исполнение завещания. Недействительность завещания.

Наследование по закону. Круг наследников по закону. Наследование выморочного имущества. Наследование по праву представления. Порядок призвания наследников по закону к наследованию. Круг наследников, имеющих право на обязательную долю. Понятие обязательной доли.

Принятие наследства. Порядок и сроки принятия наследства. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Отказ от наследства: способы, форма, срок и последствия отказа от наследства. Оформление наследственных прав. Ответственность наследников по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества. Охрана наследства и управление им.

Наследование предприятия, земельного участка. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных и потребительских кооперативов. Особенности наследования других видов имущества.

2.3. Занятия лекционного типа

2.3.1. Лекции для очной формы обучения (80 академических часов)

РАЗДЕЛ I. Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование

Тема 1. Общие положения о договоре купли-продажи (2 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи. Условия договора.

2. Стороны договора.

3. Содержание договора.

Задания для подготовки к лекции:

1. Самостоятельно изучить структуру главы 30 ГК РФ.

2. Осуществить подборку нормативных актов, регулирующих отдельные виды договоров купли-продажи.

3. Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой.

Тема 2. Договор розничной купли-продажи (2 часа)

План:

1. Понятие договора розничной купли-продажи и его особенности.

2. Особенности договора розничной купли-продажи с участием потребителя.

3. Условия договора.

4. Права и обязанности сторон.

5. Ответственность сторон.

Задание для подготовки к лекции:

Ознакомиться с рекомендованными нормативными актами и учебной литературой.

Тема 3. Договор поставки товаров. Договор поставки товаров для государственных и муниципальных нужд (2 часа)

План:

1. Понятие договора поставки.

2. Порядок заключения договора. Урегулирование разногласий при его заключении.

3. Условия договора поставки.

4. Права и обязанности сторон по договору поставки. Односторонний отказ от исполнения договора поставки. Ответственность сторон по договору.

5. Договор поставки товаров для государственных и муниципальных нужд. Порядок заключения государственного (муниципального) контракта и договора поставки товаров для государственных и муниципальных нужд

(размещение заказа).

6. Исполнение государственного (муниципального) контракта.

Задания для подготовки к лекции:

1. Ознакомиться с рекомендованными нормативными актами и учебной литературой.

2. Изучить историю развития договора поставки в дореволюционный и советский период.

Тема 4. Договор контрактации. Договор энергоснабжения. Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия (2 часа)

План:

1. Понятие и особенности договора контрактации.

2. Понятие и особенности договора энергоснабжения.

3. Понятие и общая характеристика договора продажи недвижимости.

4. Понятие и общая характеристика договора продажи предприятия как имущественного комплекса.

Задания для подготовки к лекции:

1. Ознакомиться с рекомендованными нормативными актами и учебной литературой.

2. Повторить тему «Объекты гражданских прав», в том числе понятие и особенности режима недвижимых вещей.

Тема 5. Договор мены. Договор дарения (2 часа)

План:

1. Понятие и особенности договора мены. Отличие от договора купли-продажи.

2. Понятие и общая характеристика договора дарения.

3. Форма договора дарения.

4. Стороны договора дарения. Запрет дарения. Ограничения дарения.

5. Условия договора дарения. Права и обязанности сторон. Последствия ненадлежащего исполнения договора дарения.

6. Пожертвование.

Задания для подготовки к лекции:

Ознакомиться с рекомендованными нормативными актами и учебной литературой.

Тема 6. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением (2 часа)

План:

1. Понятие договора ренты, его правовая характеристика.

2. Стороны договора ренты. Форма договора, последствия несоблюдения формы договора. Обеспечение выплаты ренты.

3. Особенности договора постоянной ренты.
4. Особенности договора пожизненной ренты.
5. Особенности договора пожизненного содержания с иждивением.

Задания для подготовки к лекции:

1. Ознакомиться с рекомендованными нормативными актами и учебной литературой.
2. Изучить историю развития сходных правовых конструкций в советский период.
3. Ознакомиться с образцами договоров ренты.

Тема 7. Общие положения о договоре аренды (2 часа)

План:

1. Договор аренды: понятие и элементы договора.
2. Содержание договора аренды.
3. Последствия ненадлежащего исполнения договора аренды.

Задания для подготовки к лекции:

1. Вспомнить из курса Общей части гражданского права понятие индивидуально определенных вещей, их отличие от вещей, определенных родовыми признаками.
2. Подобрать постановления Пленума ВАС РФ и информационные письма Президиума ВАС РФ, разъясняющие особенности применения и толкования норм ГК РФ о договоре аренды.
3. Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой.

Тема 8. Отдельные виды договора аренды (2 часа)

План:

1. Понятие и особенности договора проката.
2. Договор аренды транспортного средства.
3. Договор аренды зданий и сооружений. Договор аренды предприятия.
4. Договор финансовой аренды (лизинга).

Задание для подготовки к лекции:

Ознакомиться с рекомендованными нормативными актами и учебной литературой, образцами договоров (проформами тайм-чартера и др.).

Тема 9. Договор найма жилого помещения (2 часа)

План:

1. Понятие жилого помещения. Жилищные фонды.
2. Договор найма жилого помещения. Виды договора.
3. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения.

Задания для подготовки к лекции:

1. Осуществить подборку нормативных актов, регулирующих отно-

шения по найму жилого помещения.

2. Вспомнить особенности правового режима жилых помещений как объекта гражданских прав.

3. Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой.

Тема 10. Договор безвозмездного пользования (ссуды) (2 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора безвозмездного пользования.

2. Стороны договора.

3. Условия договора. Права и обязанности сторон.

4. Последствия ненадлежащего исполнения договора безвозмездного пользования. Прекращение договора.

Задания для подготовки к лекции:

1. Осуществить подборку нормативных актов, регулирующих отношения по безвозмездному пользованию вещами.

2. Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой.

РАЗДЕЛ II. Обязательства по выполнению работ

Тема 11. Общие положения о договоре подряда (2 часа)

План:

1. Понятие договора подряда. Общая характеристика.

2. Содержание договора подряда.

3. Ответственность сторон по договору.

Задания для подготовки к лекции:

1. Вспомнить из курса Общей части гражданского права понятие работы как объекта гражданских прав.

2. Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой.

Тема 12. Отдельные виды договора подряда (2 часа)

План:

1. Общая характеристика договора бытового подряда.

2. Договор строительного подряда: понятие и видовые признаки договора.

3. Договор на выполнение проектных и изыскательских работ: понятие и видовые признаки.

Задания для подготовки к лекции:

1. Осуществить подборку нормативных актов, регулирующих отдельные виды договора подряда.

2. Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой.

Тема 13. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (2 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договоров НИР, ОКР и ТР.
2. Стороны. Особенности заключения договоров.
3. Условия договоров. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договоров.

Задания для подготовки к лекции:

Ознакомиться с рекомендованными нормативными актами и учебной литературой.

РАЗДЕЛ III. Обязательства по оказанию услуг

Тема 14. Договор возмездного оказания услуг (2 часа)

План:

1. Понятие договора возмездного оказания услуг. Общая характеристика.
2. Содержание договора возмездного оказания услуг.
3. Односторонний отказ от договора возмездного оказания услуг.

Задания для подготовки к лекции:

1. Вспомнить из курса Общей части гражданского права понятие услуги как объекта гражданских прав. Выделить отличие услуги от работы как объекта гражданских прав.
2. Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой.

Тема 15. Транспортные обязательства (2 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика транспортных обязательств.
2. Транспортные обязательства по железнодорожной перевозке грузов.
3. Транспортные обязательства по морской перевозке грузов.
4. Особенности договора воздушной перевозки грузов.
5. Особенности договора перевозки пассажира и багажа различными видами транспорта.

Задания для подготовки к лекции:

1. Осуществить подборку нормативных актов, регулирующих отдельные виды перевозки груза и пассажиров.
2. Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой.

Тема 16. Договор транспортной экспедиции (2 часа)

План:

1. Понятие и правовая природа договора.
2. Форма договора.

3. Стороны договора.
4. Существенные и иные условия договора.
5. Обязанности сторон.
6. Ответственность сторон.
7. Особенности прекращения договора.

Задания для подготовки к лекции:

Ознакомиться с рекомендованной литературой и судебной практики

Тема 17. Договор займа. Кредитный договор. Договор финансирования под уступку денежного требования (4 часа)

План:

1. Договор займа: понятие и общая характеристика. Виды договора займа.
2. Содержание договора займа. Ответственность сторон.
3. Кредитный договор: понятие и общая юридическая характеристика.
4. Договор финансирования под уступку денежного требования: понятие и особенности.

Задания для подготовки к лекции:

1. Вспомнить особенности денег как объекта гражданских прав; понятие вещей, определенных родовыми признаками. Ознакомиться с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» в части регулирования кредитного договора.
2. Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой.

Тема 18. Договор банковского вклада (2 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора банковского вклада.
2. Содержание договора банковского вклада.
3. Ответственность сторон по договору.

Задания для подготовки к лекции:

1. Ознакомиться с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» в части регулирования договора банковского вклада. Посмотреть требования, предъявляемые к банкам, желающим привлекать во вклады денежные средства физических лиц.
2. Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой.

Тема 19. Договор банковского счета (2 часа)

План:

1. Понятие, природа, порядок заключения договора банковского счета.
2. Условия договора банковского счета. Природа «безналичных денежных средств».

3. Виды счетов, предусмотренные действующим законодательством.
4. Очередность списания денежных средств со счета.
5. Ответственность по договору банковского счета.

Задания для подготовки к лекции:

1. Ознакомиться с Федеральным законом от 02.12.1990 N 395-1 "О банках и банковской деятельности" и Федеральным законом от 27.06.2011 N 161-ФЗ "О национальной платежной системе" в части регулирования договора банковского счета.
2. Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой.

Тема 20. Правовое регулирование расчетов (4 часа)

План:

1. Понятие формы безналичных расчетов, расчетной операции и расчетной сделки. Классификации форм безналичных расчетов.
2. Расчеты платежными поручениями.
3. Расчеты по аккредитиву.
4. Расчеты по инкассо.
5. Расчеты чеками.
6. Особенности регулирования расчетов с использованием банковских карт.
7. Расчеты путем перевода электронных денежных средств

Задания для подготовки к лекции:

1. Ознакомиться с Федеральным законом от 27.06.2011 N 161-ФЗ "О национальной платежной системе" в части регулирования расчетов.
2. Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой.

Тема 21. Правовое регулирование хранения (4 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора хранения.
2. Стороны договора. Форма договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора хранения. Прекращение договора.
5. Особенности договора складского хранения.
6. Хранение в ломбарде, банке, камере хранения транспортной организации, гардеробе организации, гостинице. Секвестр.

Задания для подготовки к лекции:

1. Осуществить подборку нормативных актов, регулирующих отдельные виды хранения.
2. Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой.

Тема 22. Правовое регулирование страхования (4 часа)

План:

1. Понятие страхования. Формы и виды страхования.
2. Договор страхования: общая характеристика.
3. Содержание договора страхования.

Задания для подготовки к лекции:

1. Осуществить подборку нормативных актов, регулирующих отношения, вытекающие из договора страхования. Вспомнить понятие алеаторной сделки. Ознакомиться с основными понятиями страхового права.
2. Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой.

Тема 23. Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения. Договор комиссии. Агентский договор (4 часа)

План:

1. Договор поручения: понятие и общая характеристика.
2. Общая характеристика действий в чужом интересе без поручения.
3. Договор комиссии: понятие и общая характеристика.
4. Агентский договор: понятие и общая характеристика.

Задание для подготовки к лекции:

Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой.

Тема 24. Договор доверительного управления имуществом (2 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора доверительного управления имуществом.
2. Стороны договора. Форма договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора. Прекращение договора.

Задание для подготовки к лекции:

Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой.

РАЗДЕЛ IV. Обязательства из иных сделок

Тема 25. Договор коммерческой концессии (2 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора коммерческой концессии.
2. Стороны договора. Коммерческая субконцессия. Форма договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора.
5. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.

Задание для подготовки к лекции:

Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой

Тема 26. Договор простого товарищества (2 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора простого товарищества.
2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Ответственность товарищей.
5. Прекращение договора простого товарищества.

Задание для подготовки к лекции:

Ознакомиться с рекомендованной литературы и судебной практики.

Тема 27. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари (2 часа)

План:

1. Понятие, природа и содержание обязательств, возникающих из публичного обещания награды.
2. Публичный конкурс.
3. Требования, связанные с организацией игр и пари и с участием в них.

Задание для подготовки к лекции:

Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой

РАЗДЕЛ V. Внедоговорные обязательства

Тема 28. Обязательства вследствие причинения вреда (4 часа)

План:

1. Понятие обязательств вследствие причинения вреда. Субъекты, объект и содержание.
2. Общие условия наступления ответственности за причинение вреда.
3. Виды обязательств вследствие причинения вреда. Краткая характеристика.

Задания для подготовки к лекции:

1. Вспомнить из Общей части гражданского права такие понятия, как основание гражданско-правовой ответственности, условия ответственности, усеченный деликт.
2. Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой.

Тема 29. Обязательства вследствие неосновательного обогащения (2 часа)

План:

1. Понятие обязательств, возникающих вследствие неосновательного

обогащения. Условия возникновения.

2. Исполнение обязательств вследствие неосновательного обогащения.

3. Соотношение обязательств из неосновательного обогащения с другими способами защиты гражданских прав.

4. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Задание для подготовки к лекции:

Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой

РАЗДЕЛ VI. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации

Тема 30. Авторское право и смежные права (4 часа)

План:

1. Понятие авторского права.

2. Объекты и субъекты авторского права.

3. Авторские права.

4. Понятие и общая характеристика смежных прав.

Задания для подготовки к лекции:

1. Вспомнить из общей части гражданского права общие признаки, характерные для объектов интеллектуальной собственности.

2. Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой.

Тема 31. Патентное право (2 часа)

План:

1. Понятие и сфера применения патентного права.

2. Понятие и условия патентоспособности изобретения, промышленного образца и полезных моделей.

3. Интеллектуальные права на изобретения, полезные модели, промышленные образцы.

Задания для подготовки к лекции:

1. Вспомнить из Общей части гражданского права общие признаки, характерные для объектов интеллектуальной собственности.

2. Ознакомиться с образцами выданных патентов.

3. Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой.

РАЗДЕЛ VII. Наследственное право

Тема 32. Наследственное право (4 часа)

План:

1. Наследование как основание возникновения права собственности.

2. Наследование по завещанию.

3. Наследование по закону.

Задания для подготовки к лекции:

1. Вспомнить из Общей части гражданского права понятие имущества и его значения.
2. Ознакомиться с рекомендованной учебной литературой.

2.4. Занятия семинарского типа

2.4.1. Практические занятия для очной формы обучения (124 академических часов)

РАЗДЕЛ I. Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование

Тема 1. Общие положения о договоре купли-продажи (практико-ориентированный семинар) (4 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи. Виды договора.
2. Стороны договора.
3. Условия договора.
4. Права и обязанности сторон.
5. Последствия ненадлежащего исполнения договора купли-продажи.
6. Особенности договоров международной купли-продажи.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной литературы, обобщение судебной практики, решение задач, разработка проектов договоров купли-продажи, подготовка к деловой игре «Спор об эвикции».

Тема 2. Договор розничной купли-продажи (практико-ориентированный семинар, интерактивное занятие) (4 часа)

План:

1. Понятие и характеристика договора розничной купли-продажи.
2. Особенности заключения договора розничной купли-продажи.
3. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора купли-продажи.
5. Договор розничной купли-продажи с участием потребителей.
6. Особенности заключения и исполнения договоров розничной купли-продажи по образцам, дистанционным способом.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной литературы, подготовка к case-study, подготовка к имитационной игре «Предъявление претензии покупателем продавцу о ненадлежащем качестве товара».

Тема 3. Договор поставки товаров. Договор поставки товаров для государственных и муниципальных нужд (практико-ориентированный семинар) (4 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора поставки.
2. Стороны договора. Структура договорных связей.
3. Заключение договора.
4. Условия договора. Права и обязанности сторон.
5. Последствия ненадлежащего исполнения договора поставки.
6. Особенности поставки товаров для государственных нужд.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной литературы, решение задач, составление проекта договора поставки, подборка решений арбитражных судов квалификации сроков как существенного условия договора поставки, подготовка документации для проведения торгов путем запроса котировок.

Тема 4. Договор контрактации. Договор энергоснабжения. Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия (практико-ориентированный семинар) (4 часов)

1. Понятие и особенности договора контрактации.
2. Договор энергоснабжения.
3. Договор продажи недвижимости.
4. Договор продажи предприятия.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной литературы, решение задач.

Тема 5. Договор мены. Договор дарения (практико-ориентированный семинар, интерактивное занятие) (4 часа)

План:

1. Понятие и особенности договора мены. Отличие от договора купли-продажи.
2. Понятие и общая характеристика договора дарения.
3. Форма договора дарения.
4. Стороны договора дарения. Запрет дарения. Ограничения дарения.
5. Условия договора дарения. Права и обязанности сторон. Последствия ненадлежащего исполнения договора дарения.
6. Пожертвование.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной литературы, решение задач, подготовка таблицы «Отличия договора мены от бартерной сделки», подготовка проекта консенсуального договора дарения, подготовка к case-study.

Тема 6. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением (практико-ориентированный семинар) (4 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора ренты.
2. Договор постоянной ренты (стороны, условия, права и обязанности сторон, основания прекращения договора).
3. Договор пожизненной ренты (стороны, условия, права и обязанности сторон, основания прекращения договора).
4. Особенности договора пожизненного содержания с иждивением.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной литературы, решение задач, составление проекта договора пожизненного содержания с иждивением, подготовка таблицы «Отличия договоров ренты».

Тема 7. Общие положения о договоре аренды (практико-ориентированный семинар) (4 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора аренды. Виды договора.
2. Стороны договора.
3. Форма договора аренды и последствия несоблюдения.
4. Условия договора. Права и обязанности сторон.
5. Последствия ненадлежащего исполнения договора аренды.
6. Прекращение договора аренды.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной литературы, решение задач, составление проекта договора аренды.

Тема 8. Отдельные виды договора аренды (практико-ориентированный семинар, интерактивное занятие) (6 часов)

План:

1. Договор проката.
2. Договор аренды транспортных средств.
3. Договор аренды зданий и сооружений.
4. Договор аренды предприятий.
5. Договоры аренды земельных участков, объектов лесного, водного фондов.
6. Договор финансовой аренды (лизинга).

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной литературы, решение задач, составление проекта договора аренды нежилого помещения, подготовка схемы «Лизинговые отношения», подготовка к case-study, работа в малых группах.

Контрольный рубеж по первому модулю (заккрытие модуля)

Тема 9. Договор найма жилого помещения (практико-ориентированный семинар) (4 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора найма жилого помещения. Виды договора.
2. Договор коммерческого найма жилого помещения: субъекты, форма, содержание, ответственность сторон, прекращение.
3. Договор социального найма жилого помещения: субъекты, порядок предоставления жилых помещений, содержание, ответственность сторон, прекращение договора (по воле нанимателя, выселение). Особенности предоставления общежития и служебного жилого помещения.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной литературы и судебной практики, решение задач, составление проекта договора коммерческого найма, подготовка к деловой игре «Спор о выселении», подготовка к case-study.

Тема 10. Договор безвозмездного пользования (ссуды) (практико-ориентированный семинар) (2 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора безвозмездного пользования.
2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора безвозмездного пользования. Прекращение договора.

Задания для подготовки к занятию: изучение рекомендованной литературы, решение задач, анализ использования конструкции договора ссуды в различных областях (библиотечное и музейное дело, жилищные отношения и т.д.).

РАЗДЕЛ II. Обязательства по выполнению работ

Тема 11. Общие положения о договоре подряда. Договор бытового подряда (практико-ориентированный семинар, интерактивное занятие) (4 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора подряда. Виды договора.
2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора подряда.
5. Особенности договора бытового подряда.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изу-

чение рекомендованной литературы, решение задач, составление проектов договора подряда на выполнение текущего ремонта квартиры, подготовка к имитационной игре «Предъявление претензии подрядчику в связи с некачественным выполнением работы по текущему ремонту квартиры, надлежащем качестве товара», подготовка к case-study.

Тема 12. Отдельные виды договора подряда (практико-ориентированный семинар, интерактивное занятие) (4 часов)

План:

1. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
2. Особенности договорных отношений с архитектором. Права архитектора при строительстве.
3. Договор строительного подряда.
4. Правовое регулирование подрядных работ для государственных нужд.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, обобщение судебной практики, изучение норм градостроительного законодательства в части установления требований, предъявляемых к подрядчику по договору строительного подряда, порядка получения разрешений на строительство, экспертизы, ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов, подготовка к имитационной игре «Приемка в эксплуатацию законченного строительством многоквартирного жилого дома», подготовка к case-study.

Тема 13. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (семинарское занятие) (2 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договоров НИР, ОКР и ТР.
2. Стороны. Особенности заключения договоров.
3. Условия договоров. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договоров.

Задания для подготовки к занятию: обобщение судебной практики, изучение рекомендованной литературы, составление таблицы «Отличия в правовом регулировании договоров на выполнения научно-исследовательских работ от договоров на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ», составление сводной таблицы «Договоры на выполнение работ».

РАЗДЕЛ III. Обязательства по оказанию услуг

Тема 14. Договоры возмездного оказания услуг (практико-ориентированный семинар, интерактивное занятие) (2 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора возмездного оказания услуг.
2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора.
5. Прекращение договора.
6. Особенности договоров на оказание отдельных видов услуг.

Задания для подготовки к занятию: изучение рекомендованной литературы, составление таблицы «Договоры на выполнение работ и договоры оказания услуг», подготовка аналитических сообщений о туристских, платных образовательных, гостиничных, коммунальных и др. услугах, подготовка к обсуждению постановления Конституционного Суда РФ от 23.01.2007 г. № 1-П «По делу о проверке конституционности положений пункта 1 статьи 779 и пункта 1 статьи 781 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами общества с ограниченной ответственностью “Агентство корпоративной безопасности” и гражданина В. В. Макеева». Подготовка к деловой игре (тренингу) «Защита прав потребителей при оказании туристических услуг».

Тема 15. Транспортные обязательства (практико-ориентированный семинар) (4 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика транспортных обязательств.
2. Транспортные обязательства по железнодорожной перевозке грузов. Отношения перевозчика и владельца транспортной инфраструктуры. Организация перевозки. Форма и порядок заключения договора перевозки. Стороны договора. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон.
3. Транспортные обязательства по морской перевозке грузов. Виды морской перевозки. Форма и порядок заключения договора перевозки. Стороны договора. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон.
4. Особенности договора воздушной перевозки грузов.
5. Особенности договора перевозки пассажира и багажа различными видами транспорта.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной литературы и судебной практики, решение задач, составление проектов грузовой накладной и сопутствующего комплекта документов, коммерческого акта и акта общей формы, составление проектов претензии к перевозчику в связи с утратой багажа.

Тема 16. Договор транспортной экспедиции (практико-ориентированный семинар) (4 часа)

План:

1. Понятие и правовая природа договора.
2. Форма договора.
3. Стороны договора.
4. Существенные и иные условия договора.
5. Обязанности сторон.
6. Ответственность сторон.
7. Особенности прекращения договора.

Задания для подготовки к занятию: изучение рекомендованной литературы и судебной практики, решение задач.

Контрольный рубеж по второму модулю (заккрытие модуля)

Тема 17. Договор займа. Кредитный договор. Договор финансирования под уступку денежного требования (практико-ориентированный семинар) (6 часов)

План:

1. Понятие и природа договора займа. Стороны договора. Заключение и форма договора. Условия договора. Права и обязанности сторон. Последствия ненадлежащего исполнения договора займа. Государственный заем.
2. Особенности кредитного договора. Защита прав заемщика-гражданина.
3. Понятие коммерческого кредитования. Особенности договора товарного кредита.
4. Понятие и общая характеристика договора финансирования под уступку денежного требования. Стороны договора. Условия договора. Права и обязанности сторон. Последствия ненадлежащего исполнения.

Задания для подготовки к занятию: изучение рекомендованной литературы и судебной практики, решение задач, изучение правил кредитования и образцов кредитных договоров, обобщение практики применения Закона РФ «О защите прав потребителей» к кредитным отношениям.

Тема 18. Договор банковского вклада (практико-ориентированный семинар) (2 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора банковского вклада.
2. Виды вкладов.
3. Стороны договора. Последствия привлечения вкладов неуправомоченным лицом.
4. Форма договора.
5. Условия договора.

6. Права и обязанности сторон. Последствия ненадлежащего исполнения договора банковского вклада.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной литературы и судебной практики, решение задач, составление проекта договора срочного банковского вклада.

Тема 19. Договор банковского счета (практико-ориентированный семинар) (4 часа)

План:

1. Понятие, природа, порядок заключения договора банковского счета.
2. Условия договора банковского счета.
3. Виды счетов.
4. Права и обязанности сторон по договору банковского счета. Удостоверение права распоряжения денежными средствами, находящимися на счете. Зачет встречных требований банка и клиента. Понятие банковской тайны.
5. Ограничение свободы клиента по распоряжению денежными средствами (арест денежных средств, «накопительный арест», приостановление операций и др.). Очередность списания денежных средств со счета.
6. Ответственность по договору банковского счета.
7. Основания расторжения и одностороннего отказа от исполнения договора банковского счета.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной литературы и судебной практики, решение задач, подготовка доклада на тему «Природа безналичных денежных средств». Необходимо уделить также внимание дополнительным требованиям, установленным законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

Тема 20. Правовое регулирование расчетов (практико-ориентированный семинар, интерактивное занятие) (4 часа)

План:

1. Понятие формы безналичных расчетов, расчетной операции и расчетной сделки. Расчетные документы.
2. Расчеты платежными поручениями.
3. Расчеты по аккредитиву.
4. Расчеты по инкассо.
5. Расчеты чеками.
6. Особенности регулирования расчетов с использованием банковских карт.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной литературы и судебной практики, решение задач,

подготовка схем механизма расчетов по каждой форме, подготовка сообщений (докладов) на темы «Сравнительный анализ российского и международного регулирования аккредитивной формы расчетов», «Соотношение понятий «беспорное» и «безакцептное» списание» и другим по рекомендации преподавателя, подготовка к case-study.

Тема 21. Правовое регулирование хранения (практико-ориентированный семинар, интерактивное занятие) (4 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора хранения.
2. Стороны договора. Форма договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора хранения. Прекращение договора.
5. Особенности договора складского хранения.
6. Хранение в ломбарде, банке, камере хранения транспортной организации, гардеробе организации, гостинице. Секвестр.

Задания для подготовки к занятию: изучение рекомендованной литературы и судебной практики, решение задач, составление проекта договора складского хранения и образцов складских документов, подготовка к case-study.

Тема 22. Правовое регулирование страхования (практико-ориентированный семинар) (4 часов)

План:

1. Понятие и функции страхования. Виды страхования.
2. Понятие договора страхования. Стороны договора. Форма договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Особенности договоров имущественного и личного страхования. Обязательное страхование.
5. Последствия ненадлежащего исполнения договора страхования.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной литературы и судебной практики, решение задач, разработка проекта договора страхования домашней обстановки, проекта искового заявления о взыскании страхового возмещения по договору ОСАГО.

Тема 23. Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения. Договор комиссии. Агентский договор (практико-ориентированный семинар) (4 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора поручения. Стороны

договора. Условия договора. Права и обязанности сторон. Прекращение договора поручения.

2. Действия в чужом интересе без поручения.

3. Понятие и общая характеристика договора комиссии. Стороны договора. Условия договора. Права и обязанности сторон. Последствия ненадлежащего исполнения договора комиссии. Прекращение договора.

4. Понятие и общая характеристика агентского договора. Стороны договора. Условия договора. Права и обязанности сторон. Прекращение агентского договора.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной литературы и судебной практики, решение задач, разработка проекта договора поручения, комиссии, агентского соглашения, составление сводной таблицы: «Отличия договоров поручения, комиссии и агентского соглашения».

Тема 24. Договор доверительного управления имуществом (практико-ориентированный семинар) (4 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора доверительного управления имуществом.

2. Стороны договора. Форма договора.

3. Условия договора. Права и обязанности сторон.

4. Последствия ненадлежащего исполнения договора. Прекращение договора.

Задания для подготовки к занятию: изучение рекомендованной литературы и судебной практики, решение задач.

Контрольный рубеж по первому модулю (заккрытие модуля)

РАЗДЕЛ IV. Обязательства из иных сделок

Тема 25. Договор коммерческой концессии (практико-ориентированный семинар) (2 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора коммерческой концессии.

2. Стороны договора. Коммерческая субконцессия. Форма договора.

3. Условия договора. Права и обязанности сторон.

4. Последствия ненадлежащего исполнения договора.

5. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.

Задания для подготовки к занятию: изучение рекомендованной литературы и судебной практики, решение задач, анализ изменений, внесенных в главу 54 ГК РФ.

Тема 26. Договор простого товарищества (практико-ориентированный семинар) (4 часа)

План:

1. Понятие и общая характеристика договора простого товарищества.
2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Ответственность товарищей.
5. Прекращение договора простого товарищества.

Задания для подготовки к занятию: изучение рекомендованной литературы и судебной практики, решение задач, разработка проекта договора простого товарищества.

Тема 27. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари (практико-ориентированный семинар) (4 часа)

План:

1. Понятие, природа и содержание обязательств, возникающих из публичного обещания награды.
2. Публичный конкурс.
3. Требования, связанные с организацией игр и пари и с участием в них.

Задания для подготовки к занятию: изучение рекомендованной литературы и судебной практики, решение задач.

РАЗДЕЛ V. Внедоговорные обязательства

Тема 28. Обязательства вследствие причинения вреда (практико-ориентированный семинар, интерактивное занятие) (4 часов)

План:

1. Понятие обязательств вследствие причинения вреда. Субъекты и содержание обязательств вследствие причинения вреда.
2. Общие условия наступления ответственности за причинение вреда.
3. Предупреждение причинения вреда.
4. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, суда.
5. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными.
6. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
7. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
8. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ, услуг.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изу-

чение рекомендованной литературы и судебной практики, решение задач, разработка проекта искового заявления о взыскании возмещения вреда, причиненного повреждением здоровья, подготовка к case-study.

Тема 29. Обязательства вследствие неосновательного обогащения (практико-ориентированный семинар) (2 часа)

План:

1. Понятие обязательств, возникающих вследствие неосновательного обогащения. Условия возникновения.
2. Исполнение обязательств вследствие неосновательного обогащения.
3. Соотношение обязательств из неосновательного обогащения с другими способами защиты гражданских прав.
4. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Задания для подготовки к занятию: изучение рекомендованной литературы и судебной практики, решение задач, выяснение соотношения кондикционных, виндикационных и реституционных требований.

РАЗДЕЛ VI. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации

Тема 30. Авторское право и смежные права (практико-ориентированный семинар, интерактивное занятие) (4 часа)

План:

1. Понятие авторского права в объективном и субъективном смысле.
2. Понятие объекта авторского права. Виды объектов.
3. Субъекты авторского права. Соавторство. Переход авторского права по наследству.
4. Авторские права.
5. Передача исключительного права.
6. Понятие смежных прав.
7. Субъекты смежных прав. Права исполнителя, производителя фонограммы, организации эфирного или кабельного вещания, права публикатора.
8. Защита авторских и смежных прав.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной литературы и судебной практики, решение задач, подготовка к диспутам (деловым играм) на темы «Защита авторских прав на музыкальные произведения», «Авторское право и Интернет» и других по рекомендации преподавателя, подготовка сообщений (докладов) на тему «История регулирования прав на аудиовизуальное произведение» и другим по рекомендации преподавателя.

Тема 31. Патентное право (практико-ориентированный семинар) (4 часа)

План:

1. Понятие патентного права.
2. Объекты патентного права. Условия патентоспособности изобретения, полезной модели, промышленного образца.
3. Объекты изобретений.
4. Авторы. Соавторы. Патентообладатели. Патентные поверенные.
5. Оформление права на изобретение, полезную модель, промышленный образец.
6. Исключительное право на использование изобретения, полезной модели, промышленного образца. Лицензионный договор. Личные неимущественные права автора.
7. Защита прав патентообладателей и авторов.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной литературы и судебной практики, решение задач.

РАЗДЕЛ VII. Наследственное право

Тема 32. Наследственное право (практико-ориентированный семинар, интерактивное занятие) (8 часов)

План:

1. Понятие и основания наследования. Время и место открытия наследства.
2. Наследование по завещанию.
3. Наследование по закону.
4. Принятие наследства и отказ от него.
5. Особенности наследования отдельных видов имущества.

Задания для подготовки к занятию: прослушивание лекции, изучение рекомендованной литературы и судебной практики, решение задач, составление проекта завещания, подготовка к деловой игре «Оспаривание завещания».

Контрольный рубеж по второму модулю (заккрытие модуля)

2.5. Самостоятельная работа

Самостоятельная работа студентов делится на аудиторную и внеаудиторную. Аудиторная работа выполняется в ходе проведения практических и лекционных занятий под непосредственным руководством преподавателя. Внеаудиторная – в свободное от занятий время без участия преподавателя, но по его заданию, а также по собственной инициативе обучающегося.

К видам самостоятельной работы относятся:

- предварительное ознакомление с программой курса и тематикой лекционных занятий;
- чтение текстов документов, учебников и учебных пособий, а также дополнительной литературы по изучаемому разделу (теме);
- ознакомление с текстами первоисточников при подготовке к занятию;
- работа со словарями и справочниками;
- работа с ресурсами сети интернет;
- составление плана и тезисов ответа на вопросы практического занятия;
- выполнение тестовых заданий;
- решение казусов, предложенных преподавателем, при подготовке к практическому занятию;
- подбор документальных источников по теме практического занятия;
- написание рефератов и эссе по изучаемой тематике;
- подготовка докладов на студенческих научных кружках и тематических конференций.
- подготовка к сдаче экзамена;
- иные виды самостоятельной работы студента.

Указанный минимум может быть расширен за счет использования заданий, дополнительно разработанных в установленном порядке.

Модель (особенности) самостоятельной работы студентов по отдельным разделам и темам курса: составление таблиц, схем по отдельным темам курса; подготовка проектов исковых заявлений; подготовка претензий по определенным модельным заданиям; обобщение материалов судебной практики по определенным темам; подготовка к проведению ролевой игры; подготовка для обсуждения дискуссионных вопросов.

Модель (особенности) самостоятельной работы студентов заочной формы обучения: самостоятельное планирование времени изучения тем в течение семестра; изучение учебной литературы; изучение нормативных правовых актов; изучение судебной практики; решение практических ситуаций; подготовка письменных работ; подготовка к практическим занятиям.

III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

3.1. Контрольные вопросы и модельные задания для проведения текущего контроля по дисциплине (модулю)

3.1.1. Примерные тесты

1. Договор займа предполагается беспроцентным, когда:
 - 1 цена договора между гражданами меньше 5 МРОТ
 - 2 по договору займа передаются не деньги, а родовые вещи
 - 3 цена договора между гражданами меньше 10 МРОТ
 - 4 по договору займа передаются не деньги, а недвижимость

2. При отсутствии в договоре займа условия о сроке возврата займа заемщик обязан возвратить сумму займа проценты со дня предъявления займодавцем данных требований не позднее:
 - 1 5 дней
 - 2 15 дней
 - 3 30 дней
 - 4 45 дней

3. Уступаемое денежное требование по договору финансирования под уступку денежного требования может быть:
 - 1 существующим
 - 2 будущим
 - 3 как существующим, так и будущим
 - 4 определенным

4. Договор банковского вклада не может быть удостоверен выдачей:
 - 1 сберегательной книжки
 - 2 депозитного сертификата
 - 3 банковской карты
 - 4 возможны все перечисленные варианты

5. Корреспондентские счета открываются:
 - 1 гражданам
 - 2 коммерческим организациям
 - 3 некоммерческим организациям
 - 4 банкам

6. При расчетах по инкассо банк обязуется по поручению клиента осуществить действия:
 - 1 по переводу денежных средств на счет указанного клиентом лица

- 2 по осуществлению платежей получателям средств
- 3 по получению от плательщика средств
- 4 по оплате суммы, указанной в чеке

7. Срок хранения ломбардом не востребовавшей поклажедателем вещи:

- 1 месяц
- 2 месяца
- 3 месяца
- 5 месяцев

8. Сострахование

- 1. это страхование одного и того же объекта у нескольких страховщиков по самостоятельным договорам с каждым
- 2. это страхование страховщиком своего обязательства по договору страхования у другого страховщика
- 3. участие в договоре страхования нескольких страховщиков, которые несут солидарную ответственность перед выгодоприобретателем
- 4. все ответы неправильные

9. Предметом договора поручения являются:

- 1. создание новых вещей
- 2. только заключение сделок
- 3. юридические действия
- 4. юридические и иные действия

10. Ручательство комиссионера перед комитентом за исполнение сделки третьим лицом:

- 1. суброгация
- 2. аваль
- 3. акцепт
- 4. делькредере

11. Агентский договор является:

- 1. консенсуальным, двусторонним, возмездным
- 2. реальным, двусторонним, возмездным
- 3. консенсуальным, односторонним, возмездным
- 4. консенсуальным или реальным, двусторонним, возмездным

12. Срок заключения договора доверительного управления:

- 1. на любой срок по соглашению сторон
- 2. на срок не менее одного года и не более трех лет
- 3. на срок не более трех лет
- 4. на срок не более пяти лет, кроме имущества, для которого законом

установлены другой срок

Критерии оценки тестового контроля знаний

студентом даны правильные ответы на

- 86-100% заданий - отлично,
- 70-85% заданий - хорошо,
- 50-69% заданий - удовлетворительно,
- менее 50% заданий – неудовлетворительно

3.2. Контрольные вопросы и модельные задания для проведения промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины (модуля)

Контрольные вопросы для зачета

1. Система норм о купле-продаже: особенности применения.
2. Предмет и иные существенные условия в договорах купли-продажи.
3. Качество товара: общие требования, гарантия, проверка. Последствия передачи товара ненадлежащего качества.
4. Права и обязанности изготовителя (исполнителя, продавца) в области установления срока службы, срока годности товара (работы), а также гарантийного срока на товар (работу).
5. Цена товара и оплата товара.
6. Договор розничной купли-продажи: общая характеристика, стороны, содержание и форма.
7. Законодательство о защите прав потребителей в системе источников гражданского права.
8. Защита прав потребителей при продаже товаров.
9. Договор поставки: общие положения, виды, существенные условия, особенности исполнения.
10. Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд.
11. Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при осуществлении закупок для государственных или муниципальных нужд.
12. Договор контрактации: применимое законодательство, понятие, содержание, особенности исполнения.
13. Договор энергоснабжения: применимое законодательство, понятие, содержание, особенности исполнения.
14. Договор продажи недвижимости: применимое законодательство, понятие, содержание, особенности исполнения.
15. Договор продажи предприятия: применимое законодательство, понятие, содержание, особенности исполнения.

16. Общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением.

17. Договор пожизненного содержания с иждивением: понятие, содержание, особенности исполнения.

18. Сравнительная характеристика договоров постоянной и пожизненной ренты.

19. Договор мены: понятие, содержание, особенности исполнения.

20. Бартерные сделки: соотношение с договором мены.

21. Договор дарения: понятие, общая характеристика, особенности исполнения.

22. Отказ от исполнения договора дарения и отмена дарения.

23. Запрещение и ограничения дарения.

24. Пожертвование: понятие, особенности применения норм о дарении, соотношение с благотворительной деятельностью.

25. Общие положения об аренде в системе источников правового регулирования договора аренды.

26. Объекты аренды: виды, обязанности сторон по содержанию арендованного имущества, улучшения арендованного имущества.

27. Договор проката: общая характеристика, содержание, особенности исполнения.

28. Договоры аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа: сравнительная характеристика.

29. Договор аренды предприятия: особенности содержания, заключения и исполнения.

30. Договор аренды зданий и сооружений: особенности содержания, заключения и исполнения.

31. Договор финансовой аренды: понятие, источники регулирования, содержание и особенности исполнения.

32. Договор найма жилого помещения: понятие, виды, содержание, особенности заключения и прекращения.

33. Договор социального найма жилого помещения: понятие, источники правового регулирования, особенности содержания, заключения и исполнения.

34. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

35. Договор безвозмездного пользования: понятие, содержание, особенности исполнения.

36. Договор подряда: общая характеристика, права и обязанности сторон, особенности исполнения.

37. Договор бытового подряда: особенности содержания и исполнения, система источников правового регулирования.

38. Защита прав потребителей при выполнении работ (оказании услуг).

39. Договор строительного подряда: общая характеристика, особенности содержания и исполнения.

40. Контракт на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд: стороны, основания и порядок заключения, содержание.

41. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ: понятие, содержание и особенности исполнения.

42. Договоры на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ: понятие и особенности содержания, сравнительная характеристика с договором подряда.

43. Договор возмездного оказания услуг: сферы применения, особенности исполнения и прекращения.

44. Договор перевозки грузов: общая характеристика, особенности заключения и исполнения.

45. Понятие общей аварии и принципы ее распределения в рамках общего предприятия.

46. Договор буксировки: понятие, сфера применения, содержание, особенности исполнения.

47. Договор об оказании услуг по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта.

48. Договор перевозки пассажиров и багажа: общая характеристика, особенности заключения, исполнения и прекращения.

49. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договорам перевозки: основания и условия привлечения, особенности подтверждения оснований на отдельных видах транспорта.

50. Договор транспортной экспедиции: понятие, источники правового регулирования, содержание и особенности исполнения.

Контрольные вопросы для экзамена

1. Система норм о купле-продаже: особенности применения. Предмет и иные существенные условия в договорах купли-продажи.

2. Качество товара: общие требования, гарантия, проверка. Последствия передачи товара ненадлежащего качества.

3. Цена товара и оплата товара.

4. Законодательство о защите прав потребителей в системе источников гражданского права.

5. Защита прав потребителей при продаже товаров.

6. Договор розничной купли-продажи: общая характеристика, стороны, содержание и форма.

7. Договор поставки: общие положения, виды, существенные условия, особенности исполнения.

8. Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд.

9. Контрактная система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд: понятие, принципы, регулируемые отношения.

10. Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при осуществлении закупок для государственных или муниципальных нужд.

11. Договор контрактации: применимое законодательство, понятие, содержание, особенности исполнения.

12. Договор энергоснабжения: применимое законодательство, понятие, содержание, особенности исполнения.

13. Договор продажи недвижимости: применимое законодательство, понятие, содержание, особенности исполнения.

14. Договор продажи предприятия: применимое законодательство, понятие, содержание, особенности исполнения.

15. Договор мены: понятие, содержание, особенности исполнения, соотношение с бартерными сделками.

16. Договор дарения: понятие, общая характеристика, особенности исполнения. Отказ от исполнения договора дарения и отмена дарения.

17. Запрещение и ограничения дарения.

18. Пожертвование: понятие, особенности применения норм о дарении, соотношение с благотворительной деятельностью.

19. Общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением.

20. Сравнительная характеристика договоров постоянной и пожизненной ренты.

21. Договор пожизненного содержания с иждивением: понятие, содержание, особенности исполнения.

22. Общие положения об аренде в системе источников правового регулирования договора аренды.

23. Объекты аренды: виды, обязанности сторон по содержанию арендованного имущества, улучшения арендованного имущества.

24. Договор проката: общая характеристика, содержание, особенности исполнения.

25. Договоры аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа: сравнительная характеристика.

26. Договор аренды зданий и сооружений: особенности содержания, заключения и исполнения.

27. Договор аренды предприятия: особенности содержания, заключения и исполнения.

28. Договор финансовой аренды: понятие, источники регулирования, содержание и особенности исполнения.

29. Договор найма жилого помещения: понятие, виды, содержание, особенности заключения и прекращения.

30. Договор социального найма жилого помещения: понятие, источники правового регулирования, особенности содержания, заключения и исполнения.

31. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

32. Договор безвозмездного пользования: понятие, содержание, особенности исполнения.

33. Договор подряда: общая характеристика, права и обязанности сторон, особенности исполнения.

34. Права и обязанности изготовителя (исполнителя, продавца) в области установления срока службы, срока годности товара (работы), а также гарантийного срока на товар (работу).

35. Договор бытового подряда: особенности содержания и исполнения, система источников правового регулирования.

36. Защита прав потребителей при выполнении работ (оказании услуг).

37. Договор строительного подряда: общая характеристика, особенности содержания и исполнения.

38. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ: понятие, содержание и особенности исполнения.

39. Контракт на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд: стороны, основания и порядок заключения, содержание.

40. Договоры на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ: понятие и особенности содержания, сравнительная характеристика с договором подряда.

41. Договор возмездного оказания услуг: сферы применения, особенности исполнения и прекращения.

42. Договор перевозки пассажиров и багажа: общая характеристика, особенности заключения, исполнения и прекращения.

43. Договор перевозки грузов: общая характеристика, особенности заключения и исполнения.

44. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договорам перевозки: основания и условия привлечения, особенности подтверждения оснований на отдельных видах транспорта.

45. Договор буксировки: понятие, сфера применения, содержание, особенности исполнения.

46. Договор об оказании услуг по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта.

47. Договор об организации перевозки: правовая природа, содержание, особенности исполнения.

48. Понятие общей аварии и принципы ее распределения в рамках общего предприятия.

49. Договор транспортной экспедиции: понятие, источники правового регулирования, содержание и особенности исполнения.

50. Сравнительная характеристика договоров займа и кредита.

51. Договор финансирования под уступку денежного требования: понятие, содержание, особенности исполнения.

52. Специальные виды хранения: сравнительная характеристика.

53. Договор складского хранения: понятие, содержание, особенности заключения и исполнения. Складские документы.

54. Договор банковского вклада: понятие, содержание, источники правового регулирования, особенности заключения и исполнения.

55. Договор банковского счета: понятие, содержание, особенности заключения и исполнения.

56. Общие положения о расчетах

57. Расчеты по инкассо.

58. Осуществление расчетов посредством банковских карт.

59. Расчеты по аккредитиву.

60. Расчеты платежными поручениями

61. Страховые правоотношения: понятие, правовая природа, основания возникновения, виды, субъектный состав. Основные понятия страхового права.

62. Обязательное страхование: понятие, принципы, виды.

63. Договоры имущественного страхования и договоры личного страхования: сравнительная характеристика.

64. Договор поручения: понятие, содержание, особенности исполнения.

65. Действия в чужом интересе без поручения: правовая природа, правовые последствия.

66. Агентский договор: понятие, содержание, особенности исполнения.

67. Договор комиссии: понятие, содержание, особенности исполнения.

68. Договор коммерческой концессии: понятие, содержание, особенности исполнения и прекращения.

69. Договор доверительного управления имуществом: понятие, содержание, сферы применения, особенности исполнения.

70. Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности): понятие, содержание, особенности исполнения и прекращения.

71. Публичное обещание награды.

72. Публичный конкурс.

73. Проведение игр и пари: правовое регулирование и общая характеристика. Правовые последствия участия в играх и пари.

74. Обязательства вследствие причинения вреда: общая характеристика. Основание и условия привлечения к ответственности за причиненный вред. Предупреждение причинения вреда. Способы возмещения вреда.

75. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами.

76. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, лицами, ограниченными в дееспособности, и недееспособными.

77. Компенсация морального вреда.

78. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.

79. Возмещение вреда, причиненного здоровью гражданина.

80. Возмещение вреда, причиненного жизни гражданина.

81. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

82. Обязательства вследствие неосновательного обогащения: общая характеристика, сферы применения, особенности исполнения. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.

83. Исключительные права: возникновение, содержание, сроки действия, ограничение, прекращение.

84. Интеллектуальная собственность и интеллектуальные права.

85. Защита интеллектуальных прав: порядок и способы.

86. Распоряжение исключительным правом: общая характеристика.

87. Права, смежные с авторскими: объекты, субъекты, сроки действия, особенности осуществления и защиты.

88. Лицензионный договор: понятие, содержание, виды, особенности исполнения.

89. Договор об отчуждении исключительного права.

90. Авторское право: общая характеристика, субъекты и объекты авторских прав. Имущественные и личные неимущественные права субъектов авторского права.

91. Патенты на изобретение, полезную модель, промышленный образец: понятие, значение, условия и порядок получения.

92. Патентное право: сфера применения, объекты и субъекты патентных прав, особенности защиты патентных прав.

93. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий: общая характеристика.

94. Секрет производства (ноу-хау): понятие, исключительное право на секрет производства, особенности его осуществления и защиты.

95. Общие положения о наследовании: понятие, объект и субъекты наследования. Открытие наследства и наследственное правопреемство.

96. Принятие наследства и право отказа от наследства.

97. Толкование и исполнение завещаний. Правовой статус исполнителя завещания.

98. Выморочное имущество: понятие и особенности наследования.

99. Общая собственность наследников и раздел наследства по соглашению наследников.

100. Наследование по завещанию. Понятие и виды завещаний. Особенности отдельных видов завещательных распоряжений.

101. Наследование по закону: понятие, виды, очереди наследования. Обязательная доля в наследстве.

102. Особенности наследования прав, связанных с участием в юридических лицах.

103. Особенности наследования вещей, ограниченных в обороте.

104. Оформление прав на наследство.

105. Охрана наследства и управление им.

106. Особенности наследования отдельных видов недвижимого имущества.

3.3. Контрольные вопросы и модельные задания для самостоятельной работы обучающегося

Вопросы для самоконтроля:

1. В чем заключаются особенности поставки товаров для государственных нужд?

2. Что такое контрактация?

3. Возможен ли отказ от исполнения договора дарения?

4. Какой из договоров по передаче имущества в собственность носит публичный характер?

5. В какой момент договор купли-продажи считается исполненным?

6. Каковы особенности купли-продажи предприятия?

7. В какой форме заключается договор аренды?

8. Какие разновидности аренды транспортных средств выделяет законодатель?

9. Какие правоотношения называют лизингом? Охарактеризуйте правовой статус участников такого правоотношения.

10. Каковы существенные условия лизинга?

11. Что является объектом правоотношений жилищного найма?

12. Каковы существенные условия подрядного договора?

13. Как распределяются риски между сторонами договора подряда?

14. В чем сущность правовой конструкции субподрядных отношений?

15. Какой из договоров подряда носит публичный характер?

16. В чем состоят различия между договором подряда и договором на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ?

17. В чем состоит различие обязательств по производству работ и оказанию услуг?

18. Какие виды договоров по оказанию фактических услуг поименованы гражданским законодательством?

19. Какими договорами оформляются отношения кредитования?

20. Чем отличается договор займа от кредитного договора?

21. В чем специфика договора хранения в индивидуальном банковском сейфе?

22. Какие виды расчетов осуществляются на основании платежного требования?

23. Стороной какого договора выступает финансовый агент?

24. К каким видам страхования применим Закон РФ "О защите прав потребителей"?

25. Какие виды договоров страхования носят публичный характер?

26. Какие виды договоров о совместной деятельности поименованы законодателем?

27. Какие субъекты могут быть стороной договора полного товарищества?

28. Возможна ли отмена публичного обещания награды?

29. Какие условия содержит объявление о публичном конкурсе?

30. В чем проявляется рисковый характер отношений, связанных с проведением игр и пари?

31. Почему внедоговорные обязательства называют правоохранными?

32. Что такое принцип генерального деликта?

33. В каких случаях установлена ответственность за правомерные действия?

34. Что, согласно нормам ГК РФ, включает объем возмещаемого вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина?

35. Какие обязательства называют кондикционными?

36. Раскройте понятие "наследственное право" в субъективном смысле.

37. Кто имеет право на обязательную долю в наследственном имуществе?

38. Сколько наследственных очередей установлено законом?

39. Какое имущество считается выморочным?

40. В чем проявляется взаимосвязь наследственного и вещного права?

41. Что такое "сингулярное правопреемство"?

42. В чем проявляется принцип свободы завещания?

43. Кого закон называет недостойными наследниками?
44. Что включает понятие "интеллектуальная собственность"?
45. Какие объекты интеллектуальных прав подлежат государственной регистрации?
46. Какие виды договорных обязательств, имеющих объектом исключительные права, поименованы законодателем?
47. Назовите признаки патентоспособности изобретения (полезной модели, промышленного образца).

Задачи для самостоятельной работы студента

Тема. Общие положения о договоре купли-продажи

Задача 1. Петровский на основании доверенности, выданной ему женой, продал автомобиль «Ауди» Алехину. Договор был заключен с условием его исполнения к строго определенному сроку – 26 апреля 2007 г.

Через месяц после передачи автомобиля в собственность Алехину последний узнал, что на автомобиль имеет залоговые права ОАО «Промстройбанк», о чем Алехину известно не было. 11 июня 2007 года ОАО «Промстройбанк» потребовал от Алехина передать автомобиль в его собственность. Автомобиль является предметом залога, предоставленного жене Петровского в обеспечение полученного в ОАО «Промстройбанк» кредита, и не возвращенного в срок. Алехин отказался. ОАО «Промстройбанк» предъявил в суд иск к Алехину с требованием о передаче автомобиля в собственность банка.

- 1. Правомерны ли требования ОАО «Промстройбанк» к Алехину?*
- 2. Какую обязанность нарушил Петровский при исполнении договора купли-продажи. Как должен действовать Алехин, которому предъявлен иск об изъятии автомобиля, по отношению к продавцу Петровскому?*
- 3. Невыполнение каких действий Алехиным может послужить основанием к освобождению Петровского от ответственности перед ним за продажу автомобиля переданного в залог банку?*
- 4. Как ОАО «Промстройбанк» сможет реализовать свои права залогодержателя по удовлетворению требований за счет стоимости заложенного имущества? Составьте исковое заявление от имени ОАО «Промстройбанк» к Алехину. Какие документы вы должны приложить к исковому заявлению?*
- 5. Какая гражданско-правовая конструкция имеет место между Петровским и Алехиным по отношению к ОАО «Промстройбанк».*

Задача 2. 1 апреля 2007 г. музей (покупатель) заключил договор с коллекционером Ивановским (продавец) договор купли-продажи картины

одного известного российского художника. Музей по условиям договора был обязан:

- 1) предоставить продавцу задаток в размере 25 % от стоимости картины в течение 5 дней с момента заключения договора;
- 2) принять картину в доме продавца по акту приема-передачи в срок не позднее 30 дней с момента внесения задатка;
- 3) произвести окончательный расчет в течение месяца после передачи картины покупателю.

Задаток был уплачен 4 апреля 2007 г.

11 июня 2007 г. музей обратился к коллекционеру с просьбой назначить время для встречи в его доме в целях передачи приобретенной картины. Однако коллекционер отказал, ссылаясь на то, что картина вместе с другим имуществом сгорела во время пожара, произошедшего 15 мая 2007 г. по причине короткого замыкания в электропроводке. Заключение службы пожарного надзора коллекционер предъявил.

Музей обратился в суд с иском о взыскании с коллекционера двойной суммы задатка как с должника, не исполнившего обязательство, обеспеченного задатком.

Коллекционер в отзыве на иск требования истца отклонил, сославшись на то, что если бы музей не нарушил условия договора о сроке приема-передачи купленной картины, обязательство, вытекающее из договора купли-продажи, было бы исполнено надлежащим образом. Более того, коллекционер предъявил встречный иск о взыскании с музея 75 % стоимости картины.

1. На какие нормы ГК РФ ссылается в своем заявлении музей? Правомерны ли его требования?

2. Правомерны ли возражения коллекционера? Изменится ли ваше решение, если бы картина погибла во время пожара, произошедшего во время перевозки картины специализированной транспортной организацией?

3. Вы судья, решите дело и вынесите решение.

Задача 3. Между оптовым складом «Торговый мир» и универсальным магазином «Космос» был заключен договор купли-продажи на поставку следующего товара: 50-ти норковых шуб; 200 пар женкой и 200 пар мужской летней обуви коричневого и черного цвета определенного размера; 100 женских плащей разных фасонов, размера, расцветки.

Качество поставляемых товаров в договоре специально не оговаривалось.

В предусмотренный договором срок оптовый склад поставил:

- 1) 30 норковых шуб, обязуясь передать остальные шубы в течение семи дней, на что универсальный магазин согласился;

2) заказанную обувь в полном объеме и дополнительно еще 50 пар мужской обуви желтого цвета разных размеров;

3) 100 плащей, при приемке которых было обнаружено, что они изготовлены из ткани низкого качества, сшиты некрепкими нитками, строчка неровная.

1. Как называется совокупность товаров, передаваемых по договору купли-продажи в случае, если он различается по видам, моделям, размерам, цвету и иным признакам?

2. Какие действия может предпринять универсальный магазин при нарушении оптовым складом условия о дополнительной передаче оставшихся шуб?

3. Какие требования вправе предъявить универсальный магазин в связи с передачей ему не предусмотренной договором обуви? В какой момент обувь, поступившая, но не заказанная универсальным магазином, будет считаться принятой им? По какой цене магазин будет оплачивать оптовому складу стоимость 50 пар мужской обуви желтого цвета?

4. Какие варианты требований универсальный магазин вправе предъявить оптовому складу после получения от него плащей низкого качества, неустранимые недостатки которых не были оговорены продавцом? В течение какого срока универсальный магазин вправе предъявить претензию оптовому складу о ненадлежащем качестве плащей?

Изменится ли ваше решение, если оптовым складом будет выдвинут довод, что в договоре не предусматривалось требований к качеству плащей?

Тема. Договор розничной купли-продажи

Задача 1. Узнав из телевизионной рекламы о том, что ООО «Уют» устраивает распродажу люстр в ассортименте со скидкой до 30 %, Егорова вместе с мужем посетили 27 марта 2007 г. этот магазин и купили хрустальную люстру с пятью фарфоровыми свечами и тридцатью хрустальными подвесками. Работу люстры продавец Бобров продемонстрировал на образце, выставленном в магазине.

Егорова решила установить люстру в тот же день, для чего пригласила мастера. При установке люстры оказалось, что электроэнергия не поступает к двум свечам, а также имеется большой скол на одной из подвесок.

29 марта 2007 г. обратилась к представителю ООО «Уют» с требованием заменить люстру на аналогичную, т.к. не может использовать ее по назначению. Представитель попросил предъявить доказательства того, что люстра была куплена именно в их магазине. Поскольку чека и других письменных доказательств у Егоровой не оказалось, представитель ООО «Уют» отказал Егоровой в удовлетворении ее требований.

1. Как называется предложение люстры в ее рекламе по телевидению? Какая норма регулирует соответствующие отношения?

2. Какие права покупателя были нарушены ООО «Уют»? Кто понесет в данной ситуации ответственность – ООО «Уют» или продавец Бобров?

3. В течение какого срока со дня покупки люстры Егорова вправе предъявить требования к ООО «Уют» о ее замене? Какие требования еще вправе предъявить Егорова?

4. В течение какого срока со дня предъявления требования о замене дефектной люстры на качественную должна быть заменена люстра?

5. Обоснован ли отказ представителя ООО «Уют» от удовлетворения требований Егоровой?

6. Составьте претензию от имени Егоровой к ООО «Уют» о замене люстры?

Задача 2. Мамедов приобрел в магазине стиральную машину стоимостью 15600 рублей. После двух стирок машина вышла из строя. Мамедов обратился к эксперту для того, чтобы получить ответ о причинах поломки. Эксперт сделал вывод, что причина – заводской брак, который независимо от устранения, будет проявляться постоянно. Мамедов оплатил услуги эксперта в размере 1500 рублей.

Мамедов предъявил требования к магазину 10 мая: забрать покупку, возратить стоимость машины, возместить стоимость произведенной экспертизы.

21 мая, так и не дождавшись представителей магазина, Мамедов арендовал автомобиль для перевозки стиральной машины, заплатив 800 рублей. Учитывая произведенные расходы, Мамедов потребовал также от магазина возмещения арендной платы – 800 рублей и компенсации морального вреда 5000 рублей.

Первоначально магазин отказал Мамедову, указав на то, что брак заводской, поэтому требования надо предъявлять к производителю. Однако 14 июня ему позвонили из магазина и попросили заехать забрать деньги в размере 15600 рублей, в возмещении услуг эксперта и арендной платы отказали, сославшись на то, что это была собственная инициатива Мамедова. Относительно компенсации морального вреда представитель магазина сослался на то, что ст. 151 ГК РФ предусматривает ее относительно причинения вреда неимущественным правам и другим нематериальным благам, а требования Мамедова к ним не относятся.

Как вы считаете, правомерны ли доводы магазина? Осуществите правильный расчет.

Задача 3. 16 ноября Крылов купил в универмаге костюм и ботинки, предварительно их примерив и внимательно осмотрев. Придя домой, Кры-

лов снова стал примерять костюм, но фасон и расцветка костюма ему не понравились. Посоветовавшись с отцом, Крылов решил обменять костюм в ближайшее воскресенье, 21 ноября. Костюм Крылов больше не надевал. 20 ноября, возвращаясь с работы, Крылов споткнулся на лестнице, а потом обнаружил, что у одного из новых ботинок с носка отрывается подошва. 21 ноября Крылов пришел в универмаг и потребовал обменять костюм, а за ботинки вернуть деньги. Администрация универмага обменять костюм отказалась, ссылаясь на то, что костюм вполне доброкачественный, соответствующего размера и никаких серьезных причин для обмена нет. Что же касается ботинок, то администрация согласилась принять их обратно, но лишь в обмен на другую пару.

1. Вправе ли Крылов обменять доброкачественный костюм, фасон и расцветка которого ему не понравилась? Какие требования при этом необходимо соблюдать?

2. Какие права имеет покупатель в случае выявления в купленной обуви дефектов производственного характера?

Задания по теме

1. Подготовка к имитационной игре «Предъявление претензии покупателем продавцу о ненадлежащем качестве товара»

2. Составить претензию на товар ненадлежащего качества, проданный гражданину по договору розничной купли-продажи.

Тема. Договор поставки товаров. Договор поставки товаров для государственных и муниципальных нужд

Задача 1. Трикотажная фабрика «Руслан» по договору поставки, заключенному с предпринимателем Колпаковичем обязалась регулярно поставлять ему отдельными партиями мужские шерстяные свитера по 200 штук поровну двух расцветок — черного и серого, разных размеров. Вопрос о транспорте, которым будут доставляться свитера, не был оговорен. В первый период поставки поставщик отгрузил в адрес покупателя 150 свитеров серого цвета разных размеров и 50 свитеров черного цвета одного и того же размера. Колпакович отказался принять 50 свитеров серого цвета и 25 свитеров черного цвета.

1. Кому предоставлено право выбора транспорта при поставке мужских свитеров предпринимателю Колпаковичу, если он не определен в договоре поставки ?

2. В какие сроки должна отгружать трикотажная фабрика свою продукцию в адрес предпринимателя Колпаковича, если они не оговорены в договоре поставки?

3. Какие обязанности возникают у предпринимателя Колпаковича в связи с ненадлежащим исполнением договора поставки трикотажной

фабрикой?

4. *Какие обязанности возникают у трикотажной фабрики при недопоставке количества товаров в ассортименте предпринимателю Колпаковичу и отказе его от части товара*

Задача 2. По договору поставки рудообогатительная фабрика «Рудокоп» обязалась передавать подекадно железную руду в количестве 10 вагонов металлургическому заводу «Сталь» для производства стали и изготовления из нее стальных листов. В первый и второй периоды поставщик недопоставил покупателю по 3 вагона руды. Чтобы не сокращать объема производства, завод «Сталь» был вынужден закупить руду у другой рудообогатительной фабрики по более высокой цене. В дальнейшем фабрика «Рудокоп» прекратила отгрузку руды в адрес завода «Сталь», так как заключила более выгодный договор поставки с другим металлургическим заводом — изготовителем броневых листов. Из-за существенных нарушений договора поставки фабрикой «Рудокоп» завод «Сталь» направил в ее адрес уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора.

1. *Вправе ли завод «Сталь» отнести произведенные им расходы на покупку сырья у другой рудообогатительной фабрики на счет фабрики «Рудокоп»?*

2. *Что следует отнести к существенным нарушениям договора поставки фабрикой «Рудокоп»?*

3. *Какие требования может выдвинуть завод «Сталь», если подаст в суд иск к фабрике «Рудокоп» в связи с существенными нарушениями договора поставки?*

4. *Как будут исчисляться убытки завода «Сталь» при расторжении договора поставки вследствие нарушения его условий фабрикой «Рудокоп»?*

Задания по теме

1. Составить проект договора поставки по ситуации, предложенной преподавателем.

2. Подобрать два решения арбитражных судов: в одном срок договора поставки должен квалифицироваться как существенное условие, в другом – наоборот.

Тема. Договор контрактации. Договор энергоснабжения. Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия

Задача 1. В августе 2007 г. супруги Ворожцовы заключили договор купли-продажи квартиры, принадлежащей семье на праве собственности, с Морозовым.

Договор был надлежащим образом оформлен и зарегистрирован.

В сентябре 2007 г. Морозов со своей супругой и несовершеннолетним сыном вселился в квартиру. Однако Ворожцова с двумя несовершеннолетними детьми отказалась покидать квартиру и переезжать жить на окраину города к родителям мужа. Она указывала на то, что семья нуждалась в деньгах, но она, несмотря на подписание договора, была против продажи квартиры. Кроме того, Ворожцова ссылалась на то, что договоре не предусмотрено обязательство выехать из квартиры, а соответственно, ни она, ни ее дети не потеряли права в ней проживать. Также Ворожцова считала, что нарушены права ее несовершеннолетних детей.

Прокурор, считая, что нарушены права несовершеннолетних детей Ворожцовых, обратился в суд с иском о признании договора купли-продажи недействительным.

Морозов обратился в суд со встречным иском о признании Ворожцовой и ее детей утратившими права пользования соответствующей квартирой.

1. Какие права и обязанности на квартиру переходят к покупателю по договору купли-продажи?

2. Сохранили ли право на проживание в спорной квартире Ворожцова и ее несовершеннолетние дети?

3. Были ли нарушены права несовершеннолетних детей Ворожцовых? При решении данного вопроса имеет значение то обстоятельство, являлись они собственниками квартиры или нет?

4. Подлежат ли удовлетворению иски прокурора и Морозова?

Задача 2. В мае 2018 г. ООО «Геостар» (продавец) и ООО «Ренессанс» (покупатель) был заключен договор купли-продажи, по которому ООО «Геостар» взяло на себя обязательство передать ООО «Ренессанс» нежилое помещение, общей площадью 260 кв.м., а также оборудование, находящееся в пределах продаваемого помещения.

В июле 2018 г. ООО «Геостар» обратилось в суд с требованием о признании сделки ничтожной и о применении реституции. Продавец обосновывал свое требование тем, что договор не был зарегистрирован.

Покупатель – ООО «Ренессанс» возражало против требований ООО «Геостар», указывая на то, что в соответствии с требованиями ГК РФ регистрации подлежат только два договора купли-продажи – договор купли-продажи жилого помещения и договор купли-продажи предприятия. Что касается договоров купли-продажи нежилых помещений, то законодатель обязательной их регистрации не предусмотрел.

Какое решение должен вынести суд – оказать в иске или удовлетворить требования продавца?

Задания по теме

1. Составить договор купли-продажи земельного участка.

Тема. Договор мены. Договор дарения

Задача 1. Славкин, будучи одиноким и онкологически больным, в письменном договоре пообещал своему старому другу Жванецкому подарить дом, который перейдет в собственность одаряемому только после смерти дарителя.

Вопросы к задаче

1. Станет ли Жванецкий собственником дома после смерти Славкина?

2. Кто станет фактическим собственником дома после смерти Славкина?

Задача 2. Волкова согласно письменному договору подарила ко дню свадьбы своей племянницы Нефедовой часть своего земельного участка. Та приняла этот дар. Весной выяснилось, что земельный участок сильно заболочен и требует больших денежных затрат для его окультуривания. Денег у Нефедовой не было и она в устной форме отказалась от земельного участка.

Вопросы к задаче

1. Считается ли договор расторгнутым?

2. Как следовало бы оформить расторжение договора дарения?

Задача 3. Лобов в письменной форме заключили договор дарения со своим братом, по которому последний становился собственником однокомнатной квартиры. Одаряемый, однако, в устной форме, отказался от дара и не взял ключи от квартиры.

Ночью засорилась фановая труба стояка и вся жидкость, спускаемая с верхних этажей, переливаясь через унитаз, разлилась по всей квартире. Паркет намок и покоробился. Вода просочилась через пол и залила квартиру нижнего этажа.

Лобов подал в суд иск к брату, в котором потребовал от него возмещения материального ущерба, причиненного отказом принять дар и поселиться в пустующей квартире.

Вопросы к задаче

Разрешите возникшую ситуацию.

Задания по теме

1. Составить проект консенсуального договора дарения.
2. Подготовка к case-study по договору мены.

Тема. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением

Задача 1. На полуострове Камчатка Торин, 70 лет, по договору постоянной ренты передал бесплатно Азову, 30 лет, в собственность один

гектар земли, расположенный в долине вблизи потухшего вулкана. Согласно договору Азов не имел права на выкуп постоянной ренты и был обязан регулярно выплачивать Торину определенную сумму денег.

Внезапно произошло извержение вулкана и часть земли покрылась вулканическим пеплом. Азов потребовал от Торины восстановить землю, очистив ее от пепла, и снизить размер выплачиваемой ренты, так как в настоящее время он может использовать только часть земли.

Торин от чистки земли отказался. Он также отказался снизить размер выплачиваемой ренты, более того, он потребовал от Азова увеличить сумму выплат пропорционально увеличению минимального размера оплаты труда. Тогда Азов отказался от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа. На что Торин также не согласился, мотивируя это тем, что согласно договору Азов не имеет права на выкуп постоянной ренты.

После неприятного разговора у Торины, страдавшего стенокардией, поднялось артериальное давление, через несколько часов по дороге в больницу он скончался в машине скорой помощи от инфаркта миокарда.

Вопросы к задаче

- 1. В какие сроки должна выплачиваться постоянная рента, если это не отражено в договоре?*
- 2. Правомерно ли требование Азова к Торину о снижении размера выплачиваемой ренты, в связи с повреждением земли?*
- 3. Кто должен восстановить землю: Торин или Азов?*
- 4. Правомерно ли требование Торины к Азову об увеличении суммы выплат пропорционально увеличению минимального размера оплаты труда?*
- 5. Правомерен ли отказ Азова от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа?*
- 6. Будут ли переданы наследнику умершего Торины права получателя ренты по договору постоянной ренты с Азовым?*
- 7. Как будет определяться выкупная цена, если она не указана в договоре постоянной ренты?*

Задача 2. Инвалид Лукашенко, 75 лет, по договору пожизненной ренты передала Шеремету в собственность бревенчатый дом бесплатно. Согласно договору пожизненная рента устанавливалась в пользу Лукашенко и двух ее сестер: Веры, 80 лет, и Надежды, 82 лет, и должна была выплачиваться в течение их жизни.

Через два года Надежда умерла, а вскоре во время грозы в телевизионную антенну, установленную Шереметом над домом без громоотвода, ударила молния. Дом загорелся и полностью сгорел. Шеремет прекратил платить ренту. Тогда Лукашенко подала в суд иск, в котором просила суд расторгнуть договор пожизненной ренты и обязать Шеремета выплатить ей стоимость сгоревшего дома.

Вопросы к задаче

1. В какие сроки должна выплачиваться пожизненная рента?
2. Увеличивается ли сумма пожизненной ренты в течение жизни ее получателя.
3. К кому переходит право на получение доли ренты умершей сестры Лукашенко?
4. Прекращается ли договор ренты с гибелью дома?
5. Имеет ли значение наличие или отсутствие вины Шеремета в гибели дома для решения вопроса о прекращении договора пожизненной ренты?
6. Правомерен ли иск Лукашенко к Шеремету?

Задача 3. Пугачева, 65 лет, по договору пожизненного содержания с иждивением передала бесплатно принадлежащую ей трехкомнатную квартиру в собственность Колобкову. Согласно договору Пугачева должна была проживать в изолированной комнате и обеспечиваться питанием, одеждой и уходом в случае заболевания. Ренту ей следовало выплачивать ежемесячно.

Приняв собственность, Колобков без согласования с Пугачевой стал сдавать две комнаты студентам из Африки за высокую плату. Через пять лет квартира приобрела запущенный вид: потолок и стены почернели, обои местами отошли от стен и оборвались, а паркет покособился от когда-то пролитой воды. Пугачева потребовала от Колобкова произвести ремонт квартиры, но он отказался. Тогда Пугачева подала на него в суд иск с требованием выплаты ей выкупной цены квартиры в связи с ненадлежащим использованием и уходом за ней.

Вопросы к задаче

1. Как должна определяться сумма ренты, если она не указана в договоре, и подлежит ли она индексации?
2. Правомерны ли действия Колобкова по сдаче комнат квартиры в наем?
3. Правомерно ли требование Пугачевой к Колобкову о выплате ей выкупной цены квартиры в связи с ненадлежащим использованием и уходом за ней?

Задания по теме

1. Составить таблицу «Отличия договоров ренты».
2. Составить проект договора пожизненного содержания с иждивением по ситуации, заданной преподавателем.

Тема. Общие положения о договоре аренды

Задача 1. Фермер Антонов взял в аренду у сельскохозяйственного кооператива малогабаритный автофургон для перевозки овощей и фруктов

на рынок. В договоре аренды стороны указали, что автофургон передается в аренду с технической документацией на него. Однако при передаче автофургона арендодатель не передал Антонову техническую документацию. Работник ГАИ, обнаружив отсутствие технической документации на автофургон у Антонова надолго задержал автомобиль для выяснения вопроса о его собственнике. Груз за это время испортился. Антонов потребовал от сельскохозяйственного кооператива возмещения убытков.

Вопросы:

1. Правомерно ли требование фермера Антонова к сельскохозяйственному кооперативу?

2. Какие действия вправе предпринять фермер Антонов, когда ему не была передана техническая документация вместе с автофургоном?

Задача 2. Гражданин Чернышев по договору получил во временное пользование за плату от гражданина Семенова автомобиль "Жигули". Через некоторое время от своего знакомого Семенов узнал, что Чернышев зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя и использует автомобиль Семенова для перевозки пассажиров за плату. Не согласившись со столь интенсивной эксплуатацией автомобиля, Семенов потребовал установления платы за пользование автомобилем в размере 20% получаемого Чернышевым дохода от перевозки пассажиров либо расторжения договора. Чернышев считал, что требование Семенова необоснованно, поскольку между ними был заключен договор аренды, а не совместной деятельности, по которому только и можно претендовать на процент от получаемого Чернышевым дохода. Кроме того, в договоре аренды нет ни слова о том, для каких целей должен использоваться автомобиль. Не придя к согласию, стороны обратились в юридическую консультацию, адвокат которой поддержал позицию Чернышева, заявив, что целевое назначение при использовании автомобиля соблюдается.

Правильно ли решение адвоката.

Задача 3. Комитет по управлению городским имуществом (в дальнейшем – "КУГИ") сдал в аренду Обществу с ограниченной ответственностью "Мягкая игрушка" (в дальнейшем – "Общество") под производственные нужды двухэтажное здание сроком на 25 лет. Договор аренды был заключен на основании конкурса, на котором Общество приобрело право заключить договор аренды этого здания, уплатив 200 000 000 руб. Спустя 5 лет после заключения договора Общество совместно с иностранным инвестором учредило новое юридическое лицо и передало ему в счет своего вноса в уставный капитал право пользования половиной арендованного здания сроком на 10 лет. Сотрудник КУГИ обнаружил, что арендная плата стала поступать не от Общества, а от учрежденного им совместного предприятия. В связи с этим Обществу был направлен иск о расторжении договора аренды, поскольку Общество, как считал КУГИ, нарушило установленный в договоре запрет передавать здание в субаренду. Обще-

ство же считало, что оно не нарушило договор аренды, поскольку последний не содержит запрета передавать право пользования арендованным имуществом в уставный капитал создаваемых юридических лиц. Что же касается перечисления совместным предприятием арендной платы, то оно делает это по поручению Общества и в счет долга перед последним.

Правильна ли аргументация КУГИ? Подготовьте отзыв на исковое заявление.

Задания по теме

1. Составить проекта договора аренды фабричного оборудования в пользу арендатора.
2. Составить исковое заявление о возврате арендованного имущества по окончании действия договора аренды.

Тема. Отдельные виды договора аренды

Задача 1. Петров передал во временное пользование свою автомашину "Жигули" Кутову без указания срока договора. Стороны условились, что плата за пользование автомашиной будет зависеть от числа километров пробега (за каждые 1000 км пробега – сумма в рублях, эквивалентная 200 долларам США). В письменном соглашении предусматривалось также, что Кутов возвратит автомашину по первому требованию Петрова.

По истечении первых двух месяцев эксплуатации Кутов вынужден был заменить вышедший из строя аккумулятор, произвести регулировку зажигания, сменить одну покрышку и заменить вышедшие из строя лампочки стоп-сигнала, а также заменить прогнившее крыло. За все работы, произведенные станцией автотехобслуживания, Кутов заплатил в рублях сумму, эквивалентную 500 долларам США. Кроме того, Кутов покрасил обода колес и установил магнитолу и антенну на крыше, истратив на это еще 20000 рублей.

После пяти месяцев эксплуатации Петров потребовал вернуть автомашину через неделю и выплатить вознаграждение с учетом того, что за указанный период машина прошла 9000 км. Кутов соглашался вернуть машину через месяц, а не через неделю, и просил зачесть в счет арендной платы стоимость ремонтных работ и сделанных улучшений, поскольку Петров должен в ближайшие дни представить автомашину в ГАИ для проведения техосмотра, а без произведенных ремонтных работ автомашина не сможет пройти техосмотр. Так как стороны к соглашению не пришли, Петров обратился в суд.

Вопросы:

1. Как следует разрешить спор?
2. Изменится ли решение, если Петров передал Кутову автомашину, не прошедшую техосмотр в ГАИ, и Кутов производил ремонтные работы, необходимые для подготовки автомобиля к техосмотру?

Задача 2. 10 мая Комитет по управлению городским имуществом (в дальнейшем – «КУГИ») обратился в арбитражный суд с иском о выселении акционерного общества «Сигнал» из занимаемого помещения в связи с истечением срока договора аренды. Общество возражало против иска, ссылаясь на то, что в договоре была предусмотрена иная процедура прекращения договора: если за два месяца до истечения срока договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, он считается пролонгированным на тот же срок, т.е. на 5 лет. КУГИ же предъявил претензию о расторжении договора 1 апреля, т.е. спустя пять месяцев после окончания срока, в течение которого можно было заявить о прекращении договора.

Кто прав в этом споре?

Задача 3. Акционерное общество «Агрострой» передало в аренду акционерному обществу «Трест № 12» камнедробилку сроком на 5 лет. С согласия арендодателя арендатор передал камнедробилку в субаренду Обществу с ограниченной ответственностью «Мирабо» сроком на 3 года. Через 6 месяцев «Агрострой» и «Трест № 12» решили расторгнуть договор аренды по соглашению сторон. Соответственно они потребовали возврата камнедробилки от ООО «Мирабо». Последнее отказалось вернуть соответствующий объект, ссылаясь на заключенный договор субаренды, срок которого еще не истек.

Решите дело. Изменится ли решение, если:

1) договор аренды был расторгнут в связи с неуплатой арендатором арендной платы?

2) камнедробилка была сдана в субаренду без согласия арендодателя?

Задача 4. Предприниматель Усатов заключил договор аренды пустующего гаража под склад продаваемых им товаров с Хвостовым.

Арендная плата была заплачена до передачи объекта договора. В назначенный день Хвостов гараж не передал, так как уехал в длительную командировку. Усатов понес большие убытки, размещая прибывшую партию товара по разным точкам. После возвращения Хвостова из командировки Усатов потребовал от него возмещения убытков, причиненных неисполнением им условий договора аренды.

Правомерно ли требование Устова к Хвостову?

Вправе ли Усатов не платить арендную плату за период с момента заключения договора аренды до момента фактической передачи ему гаража Хвостовым?

Задания по теме

1. Составить проект договора аренды нежилого помещения. Подготовить все необходимые приложения.

Тема. Договор найма жилого помещения

Задача 1. Аметистов заключил договор найма жилого бревенчатого дома с его владельцем Волошиным на пять лет, при этом две комнаты в этом доме он сразу сдал Иванову по договору поднайма на тот же срок. Иванов самовольно прорубил наружную стену и, установив в ней дверь, устроил себе отдельный вход. Через пять лет Волошин отказал Аметистову в продлении договора, а через три месяца после этого заключил договор найма с Яговкиным.

Аметистов обратился в суд с иском к Волошину о признании договора с Яговкиным недействительным и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор. Одновременно Волошин подал суд встречный иск к Аметистову с требованием возместить убытки, связанные с восстановлением испорченной Ивановым стены дома. Последний к тому времени уехал в неизвестном направлении.

Какие решения по указанным искам должен принять суд? Обоснуйте свой ответ.

Задача 2. К Матроскину, нанимавшему квартиру по договору найма у Псова, приехали из деревни два приятеля и жили у него больше года. Узнав об этом, Псов подал в суд иск к Матроскину, в котором потребовал досрочного расторжения договора найма, так как тот пустил на проживание временных жильцов безведома хозяина и к тому же на срок, недопустимый по российскому законодательству; одновременно он просил суд обязать Матроскина возместить стоимость ремонта загрязненной им квартиры.

1. На какой срок можно пустить временных жильцов на безвозмездное проживание?

2. Какое решение должен принять суд?

Задача 3. Ножкин по договору найма сдал квартиру Ломову, а последний устроил в ней склад сильно пахнувших огнеопасных товаров, которыми он торговал на рынке. Соседи сказали об этом Ножкину, последний подал в суд иск к Ломову, в котором требовал досрочного расторжения договора найма, возмещения денежных затрат на ремонт квартиры, а также возмещения морального вреда в пользу соседей.

1. Противоправны ли действия Ломова?

2. Правомерны ли требования Ножкина к Ломову о досрочном расторжении договора найма и возмещения материального и морального вреда?

3. Какое решение может принять суд?

Задача 4. Волков вступил в брак с Волгиной и вселился в ее квартиру, принадлежавшую муниципальному фонду. Из принадлежавшей ему квартиры Волков не выписался, а в квартире Волгиной не прописался. Через пятнадцать лет совместной жизни Волгина тяжело заболела и скончалась. Волков обратился в Управление муниципальной собственностью о переоформлении лицевого счета на имя своего сына Игоря. Однако ему отказали в этом и Управление подало в суд иск о выселении Игоря в квартиру, в которой прописал его отец.

1. Может ли Игорь Волков, 12 лет, быть стороной в договоре найма жилого помещения?

2. Обоснован ли иск о выселении Игоря Волкова из квартиры его умершей матери Волгиной в квартиру его отца – Волкова?

Тема. Договор безвозмездного пользования (ссуды)

Задача 1. Суслопаров, не указав недостатки электрической пилы, по договору безвозмездного пользования передал ее Копейкину, строившему себе дом.

При распиливании досок Копейкин обнаружил, что диск у пилы искривлен и распил получается неравномерным, а мотор работает с явной перегрузкой. С согласия Суслопарова Копейкин заменил диск новым и выставил счет к оплате за ремонт электрической пилы. Суслопаров отказался оплатить счет, мотивируя это тем, что Копейкин и так пользуется электрической пилой безвозмездно.

Решите спор.

Задача 2. Фермер Крышкин по договору ссуды передал фермеру Коневу в исправном состоянии грузовик для однократной перевозки арбузов в кооперативный магазин.

На обратном пути мотор грузовика заглох и Конев попросил шофера встретившейся машины за плату отбуксировать его в хозяйство Крышкина. Последний потребовал от Конева за свои средства починить грузовик, а Конев отказался и потребовал от Крышкина оплатить стоимость доставки сломанного грузовика.

1. Обязан ли Конев починить грузовик за свои средства?

2. Обязан ли Крышкин оплатить стоимость доставки ему сломанного грузовика?

Тема. Авторское право и смежные права

Задача 1. Серов, являясь автором проекта постановления Правительства РФ, обратился в суд с иском к издательству о взыскании вознаграждения за опубликование этим издательством в сборнике нормативных актов данного постановления. Разрешите спор.

Задача 2. ЗАО «Луч» обратилось в арбитражный суд с требованием к ООО «Интеграл» о выплате компенсации в сумме 100000 рублей. Требование мотивировано тем, что ответчик, используя товарный знак истца, маркировал произведенную им продукцию. Вместе с тем, поскольку нарушение было однократным, и по мнению истца, не повлекло существенного ущемления его прав, требование о прекращении незаконного использования товарного знака не заявлялось, компенсация заявлена на минимальную сумму – 10 000 рублей.

Решением арбитражного суда, оставленного без изменения постановлением суда апелляционной инстанции, требование удовлетворено. В кассационной жалобе ответчик просил изменить принятые по делу судебные акты в части взыскания компенсации в размере 10 000 рублей и принять новый судебный акт о взыскании компенсации в размере 1000 рублей. Ответчик полагает: взысканная с него сумма компенсации по своей правовой природе является неустойкой; суд должен был оценить соразмерность суммы компенсации и совершенного нарушения и снизить размер взыскиваемой компенсации в силу ст. 333 ГК РФ.

1. Правомерны ли требования ответчика?

2. Вправе ли суд взыскивать к компенсацию в размере, ниже минимального?

Задача 3. Писатель Решетов отправил в издательство «Прогресс» рукопись романа для решения вопроса о его публикации. Издательство приняло рукопись, о чем письменно известило автора, но предложило доработать ее с учетом замечаний рецензента и представить к назначенному сроку. Решетов выполнил данные требования. Однако через два месяца издательство вернуло рукопись с отказом от ее публикации, сославшись на большую загруженность типографии, а фактически вследствие сомнений в успешной реализации произведения из-за неизвестности автора широкому кругу читателей. Решетов обратился в районный суд с иском к издательству о взыскании авторского вознаграждения. На заседании суда представитель издательства не признал иск Решетова, пояснив, что редакция осуществила только подготовительную работу с целью улучшения качества представленной рукописи, но договор с автором на издание его произведения заключен не был.

1. Возникли ли между Решетовым и издательством договорные отношения?

2. Имеет ли значение для решения данного конфликта форма, в которой были облечены отношения между издательством и автора? Как должны были быть оформлены отношения между сторонами?

3. Обязан ли был Решетов выполнять требования издательства? Правомерны ли эти требования?

4. Какое решение должен вынести суд? Составьте мотивированное решение суда.

Задача 4. Общественная организация «Российское авторское общество» (далее – РАО) в интересах группы авторов – членов РАО обратилось в суд с иском к ответчице К. о взыскании денежной компенсации за нарушение авторских прав, сославшись на следующее. 17 октября 2004 г. в помещении ресторана, в котором ответчица осуществляет предпринимательскую деятельность по организации питания и досуга, были публично исполнены с использованием музыкального центра музыкальные произведения, состоящие в программных блоках радио «Европа+», без надлежащего оформления соглашения с авторами используемых произведений, чем нарушены их исключительные права.

Решением городского суда от 20 мая 2005 г., оставленным без изменения кассационной и надзорной инстанциями, в удовлетворении исковых требований РАО отказано. Разрешая спор по существу и отказывая в удовлетворении заявленных исковых требований, суд пришел к выводу о том, что К. не осуществляла незаконное публичное исполнение музыкальных произведений, посетителям ресторана лишь была предоставлена возможность прослушивания программы эфирного вещания радиостанции «Европа+».

1. Правомерно ли решение городского суда?

2. Каким должно быть определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ по существу данного спора?

Задача 5. Общественная организация «РАО» обратилось в Арбитражный суд с иском к владельцу стадиона и благотворительному фонду о взыскании компенсации в размере 200 тыс. руб. за нарушение авторских прав во время проведения концерта на стадионе 12 июня 2007 г.

Исключительные права на исполняемые концертные произведения принадлежат ЗАО «Музыка», которое поручило РАО коллективное управление авторскими и смежными правами участников концерта. Решением Арбитражного суда в иске РАО к владельцу стадиона было отказано, а производство по делу в отношении фонда прекращено в связи с отзывом предъявленного к нему иска. Свое решение об отказе в иске суд мотивировал тем, что владельцы стадиона и фонд заключили договор о передаче

стадиона фонду на время проведения концерта, а поэтому ответчик не может быть признан лицом, организовавшим публичное исполнение произведений.

Разрешите спор.

Задания по теме

1. Подготовка к дискуссии «Проблемы защиты программ для ЭВМ авторским правом».

2. Подготовка докладов:

- Литературные и драматические произведения, как объекты авторского права.

- Музыкальные произведения, как объекты авторского права.

- Сборники и другие составные части произведения.

- Виды охраняемых произведений.

- Право на обнародование.

- Право на опубликование.

- Права на служебные произведения.

- Права переводчиков и авторов других производных произведений.

Тема. Патентное право

Задача 1. В Роспатенте рассматривались две заявки, поступившие с разницей в 10 дней. Более поздняя заявка на изобретение «Способ крепления стеновых конструкций», поданная ее автором Светловым, прошла формальную экспертизу с положительным результатом. В сведениях о ней, опубликованных Роспатентом, указано, что в изобретении применена врубовая машина в виде роторной пилы. Рязанов, автор более ранней заявки на промышленный образец «Врубовая машина», решение по которой еще не принято, после ознакомления с описанием изобретения Светлова заявил эксперту Роспатента, что техническое решение, приведенное в формуле «Способ крепления стеновых конструкций», не ново, так как повторяет совокупность признаков его заявки. Различия касаются лишь в названии отдельных деталей, выполняющих одинаковые функции в обеих врубовых машинах. Однако, по мнению эксперта Роспатента, тождество предложенных технических решений исключено, поскольку Светлов подавал заявку на изобретение, а Рязанов – на промышленный образец.

В какой срок со дня поступления заявки на изобретение, прошедшей формальную экспертизу с положительным результатом, Роспатент должен опубликовать сведения о ней?

В течение какого срока со дня публикации сведений о заявке изобретению предоставляется временная правовая охрана в объеме опубликованной формулы?

К каким правовым последствиям может привести заявление Рязанова эксперту Роспатента в случае, если сказанное им подтвердится?

Правомерен ли ответ эксперта Рязанову? Ответ обоснуйте.

Задача 2. Инженер Соколов работал по договору с заводом «Прогресс» над разработкой миниатюрного двигателя. Разработав чертежи, Соколов составил заявку на изобретение и подал ее в Патентное ведомство. Заявка прошла формальную экспертизу с положительным результатом, а формула изобретения была опубликована. Узнав об этом, завод «Прогресс» потребовал от Соколова отозвать заявку на данное изобретение, считая, что право на получение патента на данное изобретение принадлежит заводу. Однако Соколов не согласился с таким утверждением, заявив, что в договоре не было предусмотрено условие о праве на получение патента на изобретение заводом в случае, если разработка двигателя будет выполнена на уровне изобретения.

Правомерно ли требование администрации завода к автору изобретения?

Каким правом может воспользоваться администрация предприятия в случае, если ей будет отказано в судебном порядке в праве на получение патента на изобретение?

В течение какого времени, считая с даты поступления заявки в Патентное ведомство, автор упомянутого изобретения может ходатайствовать об экспертизе заявки по существу?

Решите спор.

Задача 3. После подачи заявки в Патентное ведомство при проведении экспертизы патентоспособности изобретения выяснилось, что оно открыто демонстрировалось авторами на специализированной торговой промышленной ярмарке производителей.

Может ли это обстоятельство служить основанием для отказа в выдаче патента?

Задача 4.

1. Дизайнером предприятия по выпуску безалкогольных напитков Володиным была разработана упаковка оригинальной формы для напитков для детей дошкольного возраста, напоминающая космическую ракету.

Предприятие в короткие сроки наладило выпуск напитков для детей в новой упаковке.

Каким образом Володин может защитить результат своей творческой деятельности? Есть ли у него возможность на получение материальной выгоды от этого?

Задача 5. ООО «Нега» обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО

«Кентавр» о прекращении использования в производственной деятельности полезной модели. Удовлетворяя заявленное требование, суд исходил из того, что истцу выдан патент на полезную модель. Ответчиком нарушены исключительные права истца на ее использование, т.к. при производстве своих товаров он использует каждый признак, приведенный в независимой формуле полезной модели.

Суд апелляционной инстанции, оставляя в силе решение суда первой инстанции, отклонил доводы истца о том, что до даты приоритета полезной модели ответчиком было создано независимо от истца тождественное решение и за ним сохраняется право на его дальнейшее безвозмездное использование без расширения объема. При этом суд указал: наличие у лица права преждепользования подлежит установлению в судебном порядке, а ответчик с соответствующим требованием в суд не обращался.

При наличии каких условий возникает право преждепользования?
Какое решение обязан принять суд?

Задания по теме

1. Составьте исковое заявление о признании патента на изобретение недействительным в связи с включением в качестве автора в патент лица, которое таковым не является.

Тема. Наследственное право

Задача 1. 20 июня 2005 г. жителю г. Краснодара Алексею Зайцеву стало известно о том, что из-за проливных дождей начался подъем воды в реках Кубань, Большой и Малый Зеленчук. Создалась угроза затопления станиц, расположенных вдоль этих рек, в том числе станицы Барсуковская, в которой жила его престарелая мать — Ольга Бережная.

Утром следующего дня Алексей Зайцев поехал к матери на автомобиле «Жигули» с тем, чтобы вывезти ее к себе в г. Краснодар. Из-за того, что асфальт шоссе был мокрым по причине непрерывно идущего проливного дождя, на повороте шоссе он не справился с управлением, и его автомобиль, выехав на встречную полосу, столкнулся с рейсовым автобусом. Алексей Зайцев погиб на месте, шофер автобуса госпитализирован. Автомобиль «Жигули» был полностью разбит, а автобус получил большую вмятину.

Позднее стало известно, что вечером 21 июня трехметровая волна, шедшая со стороны разрушенных водой шлюзов на Усть-Джегутинском гидроузле, накрыла дом, в котором жила Ольга Бережная. По предположению соседей Ольга Бережная утонула. Действительно, тело ее было обнаружено в ее доме после того, как паводковые воды вошли в русла рек.

После смерти Алексей Зайцева остались одноэтажный кирпичный трехкомнатный дом, в котором он жил вместе с женой Юлией, и летняя дача с земельным участком.

После смерти Ольги Бережной остался одноэтажный кирпичный двухкомнатный дом, пригодный для проживания в нем после просушки. Единственной наследницей ее оказалась младшая сестра — Надежда Бережная, проживавшая в г. Ставрополе.

Вопрос: является ли Валерий Воскобойников наследником своей матери и наоборот? Какой орган должен установить день смерти Ольги Бережной и в каком документе указать его дату? С какого дня начинается исчисление срока для принятия наследства наследницей Валерия Воскобойникова, наследницей Ольги Бережной? Кто из наследниц на какое наследство вправе претендовать. Укажите место принятия наследства каждой наследницей.

Задача 2. 15 апреля 2002 г. старший лейтенант внутренних войск РФ Леонид Литвинов при проведении операции по уничтожению бандитов в Чечне был тяжело ранен в грудь и в живот. 16 апреля после оказания первой медицинской помощи он был направлен на самолете в военный госпиталь в г. Ростов-на-Дону. В госпитале ему сделали две сложные операции, после чего жизнедеятельность его организма поддерживалась с помощью специальных аппаратов искусственного дыхания и кровообращения.

Однако 28 апреля 2002 г. сердце Леонида Литвинова перестало работать. Меры, принятые врачами, результата не дали. Врачи констатировали смерть Леонида Литвинова. Аппараты, поддерживавшие жизнедеятельность его организма, были отключены.

Леонид Литвинов служил в армии по контракту, направлен в Чечню из г. Новосибирска, где у него осталась приватизированная квартира стоимостью 300 тыс. руб. В квартире проживали его жена Евгения и дочь Соня, 5 лет. Кроме того, он был собственником одноэтажного кирпичного пятикомнатного дома стоимостью 500 тыс. руб., перешедшего к нему по наследству от умершей матери в августе 2001 г. Дом находился в г. Таганроге. Леонид Литвинов поселил в нем вынужденных переселенцев из Чечни по договору найма жилого дома.

Вопрос: в каком документе должен быть удостоверен факт смерти Литвинова? Какой орган должен выдать такой документ? Какой день является временем открытия наследства умершего Литвинова? Какое место будет являться местом открытия наследства умершего Леонида Литвинова?

Задача 3. В 2000 г. Леонтий Лазарев, 79 лет, передал в собственность своей 50-летней дочери Алене Азаровой дом в г. Павлов Посад по договору дарения. После этого он продолжал жить в этом доме вместе с семьей

дочери, состоящей из ее супруга Виктора Азарова, 52 лет, и их сына Виталия.

Получив в собственность дом, Алена Азарова составила завещание, согласно которому и сам дом, и все находящееся в нем имущество в случае ее смерти переходили в собственность Виктора Азарова. В завещание было включено особое завещательное распоряжение — завещательный отказ. В соответствии с ним на мужа Алены Азаровой возлагалось обязательство предоставить Леонтию Лазареву пожизненное пользование определенной комнатой, кухней и общим коридором.

Летом 2002 г. Алена Азарова утонула, купаясь в озере. После ее похорон Виктор Азаров подал нотариусу заявление о принятии наследства, но сам не смог перенести постигшего его несчастья. У Виктора Азарова случился инсульт, он был парализован и через два дня скончался.

Вопрос: как иначе называются завещательный отказ, включенный в завещание Алены Азаровой, и отказополучатель — Виктор Азаров? Кто унаследует дом и все находящееся в нем имущество после смерти Виктора Азарова? Возникло ли между Леонтием Лазаревым и Виталием Азаровым гражданско-правовое обязательство? Кто из них является кредитором, а кто должником?

Задача 4. Павел Путников, собственник лодочной станции, расположенной на озере в городском парке, составил завещание, согласно которому оставлял лодочную станцию своему старшему сыну Геннадию Путникову, имевшему жену и сына. На тот случай, если его старший сын умрет до открытия наследства либо откажется принять наследство после его открытия, завещатель указал в завещании другого наследника — своего младшего сына Зиновия Путникова, имевшего жену и дочь.

10 августа 2002 г. самолет, в котором летел Павел Путников в г. Оренбург, разбился во время посадки. Павел Путников погиб. Его старший сын Геннадий Путников к этому времени был неизлечимо болен. Зиновий Путников, навещая брата, просил его отказаться от принятия наследства в его пользу. Свою просьбу он мотивировал тем, что отец назначил и его наследником лодочной станции и что фактически он сейчас управляет ею. Доходы же, получаемые от лодочной станции, он делит между семьями поровну и впредь будет делать так. Однако Геннадий Путников не соглашался, говоря, что после выздоровления сам будет управлять лодочной станцией.

За два месяца до окончания срока принятия наследства Геннадий Путников скончался, так и не приняв его.

Вопрос: как называется действие Павла Путникова, результатом которого явилось назначение другого наследника на случай смерти основного наследника или его отказа от принятия наследства? В каком случае может возникнуть наследственная трансмиссия в описанной в задаче ситуа-

ции? Кто будет призван к наследованию лодочной станции после смерти основного наследника Геннадия Путникова? Произойдет ли в данном случае наследственная трансмиссия? Насколько удлинится срок принятия наследства для лица, заявившего о своем согласии принять наследство, если его право наследования возникло бы в связи с непринятием наследства Геннадием Путниковым?

Задача 5. Руслан Рясов был убит упавшим на него куском балкона. У него остался каменный дом, состоящий из четырех комнат, кухни и веранды, в котором он проживал с женой Ларисой Лариной и дочерью Свечой в возрасте 1 месяца, а также автомобиль «Жигули». Завещание он не оставил.

К нотариусу с заявлениями о принятии наследства Руслана Рясова обратились: супруга погибшего — Лариса Ларина, мать погибшего — Вера Воронова и дядя — Даниил Рясов. Причем мать заявила, что Света не является дочерью ее сына, так как он женился только три месяца тому назад. Со своей стороны Лариса Ларина не смогла подтвердить нотариусу отцовство Руслана Рясова по отношению к своей Дочери из-за отсутствия свидетельства о ее рождении.

Лариса Ларина объяснила, что родила дочь в лесу, в котором они с мужем и супругами Орловыми собирали грибы. Роды у нее приняла Валерия Орлова.

Нотариус посоветовал Ларисе Лариной оформить происхождение ребенка так, как это положено по закону.

Вопрос: при каких условиях Света может считаться наследницей Руслана Рясова? Что в данном случае будет служить основанием для установления происхождения ребенка от Ларисы Лариной? Кто из лиц, указанных в задаче, должен быть призван к наследованию?

Темы курсовых работ

Методические рекомендации по подготовке курсовой работы размещены на официальном сайте Института https://drive.google.com/file/d/1VJ3HzH9jMS3Fkyi3NaW_36vKaJO_Ulev/view

1. Договоры об отчуждении имущества в собственность: понятие, особенности, классификация.
2. Договор розничной купли-продажи (конкретная разновидность, например, дистанционная торговля).
3. Договор поставки: проблемы теории и правоприменительной практики
4. Договоры поставки продукции и товаров для государственных

нужд в рамках федеральной контрактной системы.

5. Договор энергоснабжения: проблемы теории и правоприменительной практики

6. Договоры купли-продажи недвижимого имущества.

7. Договор контрактации: проблемы теории и правоприменительной практики

8. Защита прав потребителя по договору купли-продажи.

9. Особенности договора продажи предприятия.

10. Особенности договоров мены недвижимости.

11. Разновидности договора дарения.

12. Правовое оформление рентных отношений.

13. Защита прав потребителей в договорах проката.

14. Аренда предприятия.

15. Договор лизинга: проблемы теории и правоприменительной практики

16. Соотношение гражданского и жилищного законодательства в правовом регулировании договоров найма жилого помещения.

17. Виды договоров найма жилого помещения.

18. Договоры на выполнение работ: понятие, особенности, классификация.

19. Особенности договоров бытового подряда.

20. Договор строительного подряда.

21. Договоры на оказание образовательных услуг.

22. Система транспортных договоров.

23. Особенности договоров транспортной экспедиции.

24. Договоры, связанные с расчетными отношениями: понятие, особенности, классификация.

25. Договоры, связанные с кредитными отношениями: понятие, особенности, классификация.

26. Договоры банковского вклада.

27. Договор финансирования под уступку денежного требования: понятие и особенности,

28. Договоры хранения: понятие, особенности, классификация.

29. Договоры страхования: понятие, особенности, классификация.

30. Особенности договоров комиссии на продажу товаров.

31. Особенности договоров поручения.

32. Понятие и виды договоров на оказание посреднических услуг.

34. Договор доверительного управления: понятие и особенности.

35. Договор коммерческой концессии: понятие, содержание, особенности исполнения и прекращения.

36. Организационные договоры: понятие, особенности, классификация.

37. Правовое регулирование организации и проведении игр.

38. Основания и порядок компенсации морального вреда в гражданско-правовых отношениях.

39. Основание и условия привлечения к гражданско-правовой ответственности за причиненный вред.

40. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами.

41. Возмещение вреда, причиненного здоровью гражданина.

42. Возмещение вреда, причиненного жизни гражданина.

43. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

44. Порядок и способы защиты интеллектуальных прав.

45. Распоряжение исключительным правом: общая характеристика.

46. Понятие и виды охраняемых результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации.

47. Понятие и виды исключительных прав.

48. Ответственность за плагиат при подготовке рефератов, курсовых и дипломных работ.

49. Авторское право: общая характеристика, субъекты и объекты авторских прав.

50. Патенты на изобретение, полезную модель, промышленный образец: понятие, значение, условия и порядок получения.

51. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий: общая характеристика.

52. Секрет производства (ноу-хау): понятие, исключительное право на секрет производства, особенности его осуществления и защиты.

53. Распоряжение вкладами в кредитных организациях на случай смерти вкладчика.

54. Выморочное имущество: понятие и особенности наследования.

55. Общие положения о наследовании: понятие, объект и субъекты наследования.

56. Наследование по завещанию: особенности отдельных видов завещаний.

57. Наследование по закону: понятие, виды, очереди наследования.

3.4. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

В Институте предусмотрены следующие виды контроля:

текущий контроль — осуществление всех видов аудиторной (контактной) и внеаудиторной деятельности (самостоятельной работы) обучающегося с целью получения первичной информации о ходе освоения отдельных элементов содержания дисциплины, проводимый по итогам освоения модуля учебной дисциплины;

промежуточная аттестация — оценивание результатов обучения в целом по дисциплине (модулю) посредством испытаний в форме зачетов, защиты курсовой работы и экзаменов.

Промежуточная аттестация может проводиться в двух основных формах – письменной и устной, которые определяются, исходя из целей и задач контроля в рабочей программе дисциплины (модуля). Промежуточная аттестация в форме экзамена проводится в устной форме.

Оценка знаний обучающегося предполагает проверку полученных ими в ходе освоения дисциплины (модуля) знаний, умения делать аргументированные выводы и обобщения, оценку степени владения понятийным аппаратом, понимания основных проблем изучаемого предмета, умения использовать в ответе теоретический, нормативный и практический материал.

Шкала оценивания уровня освоенных знаний, умений, приобретенных владений на этапе текущего контроля

Система оценивания	Уровень освоения	Критерии оценивания уровня освоенных знаний, умений, приобретенных владений
«Н»		обучающийся отсутствовал на занятии (в том числе лекционном)
Неудовлетворительно «2»	Минимальный уровень не достигнут	обучающийся отказался отвечать на поставленный вопрос преподавателя и/или неправильно ответил на заданный вопрос, не выполнил задание
Удовлетворительно «3»	Минимальный уровень	обучающийся неполно ответил на вопросы преподавателя, допустил значительные ошибки при ответе и при выполнении заданий
Хорошо «4»	Средний уровень	обучающийся ответил на поставленный(е) вопрос(ы) преподавателя, допустив незначительные ошибки в ответах или выполнил задание в целом правильно, допустив неточности и незначительные ошибки
Отлично «5»	Максимальный уровень	обучающийся без ошибок полно и правильно ответил на поставленный(е) вопрос(ы) преподавателя

Шкала оценивания уровня освоенных знаний, умений, приобретенных владений на этапе промежуточной аттестации

Защита курсовой работы

Методические рекомендации по подготовке курсовой работы размещены на официальном сайте Института https://drive.google.com/file/d/1VJ3HzH9jMS3Fkyi3NaW_36vKaJO_Ulev/view

Защита курсовой работы – это форма промежуточной аттестации обучающегося за пройденный этап обучения по дисциплине (модулю). Выполнение этой работы призвано выявить способности обучающегося на основе полученных знаний самостоятельно решать конкретные практические задачи или проводить исследование по одному из разделов (модулей) ОПОП ВО, а также направлено на формирование соответствующих компетенций обучающегося. Типовые темы, а также задания на выполнение курсовой работы приводятся в РПУД.

При выставлении оценки за курсовую работу итоговый балл определяется с учетом следующих позиций:

1) максимальный балл за подготовленную курсовую работу - 70 баллов.

При оценке курсовой работы учитываются следующие позиции:

- актуальность избранной темы и содержания курсовой работы;
- степень проработанности (глубина раскрытия) темы;
- степень самостоятельности и аргументированности сделанных автором выводов и заключений, их теоретическое и практическое значение;
- качество рукописи и ее оформление (включая справочно-библиографический аппарат).

2) максимальный балл за защиту курсовой работы - 30 баллов.

В ходе процедуры защиты, в первую очередь, учитываются степень владения обучающимся материалом, уровень ответов на поставленные вопросы, способность ориентироваться в материале, включая смежные области знаний.

Уровень усвоения	Критерии оценивания уровня усвоенных знаний/ умений	Система оценивания
минимальный уровень не достигнут	обучающийся не смог защитить свои решения, допускает грубые ошибки при ответах на поставленные вопросы или вовсе не отвечает на них	Неудовлетворительно (от 49 баллов и ниже)
минимальный	обучающийся достиг основных результатов, выполнил задание, но допустил существенные неточности, частично не достиг целей и задач, не проявил умения правильно интерпретировать полученные результаты, качество оформления курсовой работы имеет не-	Удовлетворительно (от 50 до 69 баллов)

	достаточный уровень, выявлены значительные отклонения от предъявляемых требований. При защите обучающийся проявил удовлетворительное владение материалом работы и способность отвечать на большинство вопросов по теме курсовой работы	
средний	обучающийся полностью выполнил задание курсовой работы, показал хорошие знания и умения, но не смог обосновать оптимальность предложенного решения, имеются недостатки в оформлении курсовой работы и незначительные отклонения от предъявляемых требований. При защите обучающийся проявил хорошее владение материалом работы и способность отвечать на большинство вопросов по теме курсовой работы	Хорошо (от 70 до 85 баллов)
максимальный	обучающийся полностью выполнил задание курсовой работы, показал отличные знания и умения в рамках учебного материала, работа оформлена аккуратно и в соответствии с предъявляемыми требованиями. Цель написания курсовой работы достигнута, задачи решены. При защите обучающийся проявил отличное владение материалом работы и способность отвечать на большинство вопросов по теме курсовой работы	Отлично (от 86 до 100 баллов)

Зачет

Зачет проводится для проверки выполнения обучающимися практических заданий, усвоения учебного материала практических и семинарских занятий. Зачеты также могут устанавливаться как по дисциплине в целом, так и по отдельным ее частям

Уровень усвоения	Критерии оценивания уровня усвоенных знаний, умений, приобретенных владений	Система оценивания
Минимальный уровень не достигнут	Обнаружены пробелы у обучающегося в знаниях основного учебного материала, допускающим принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий. Ответы носят несистематизированный, отрывочный, поверхностный характер, обучающийся не понимает существа излагаемых им вопросов	Не зачтено (от 49 баллов и ниже)
минимальный, средний, максимальный	обучающийся показал знание учебного и нормативного материала, продемонстрировал выполнение задания, владения навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач	Зачтено (50-100 баллов)

Экзамен

Процедура проведения	Уровень усвоения	Критерии оценивания уровня усвоенных знаний, умений, приобретенных владений	Система оценивания
При проведении экзамена в устной форме обучающемуся предоставляется время на подготовку ответов на вопросы экзаменационного билета в пределах 30 минут. При проведении экзамена в письменной форме, если такая форма предусмотрена рабочей программой дисциплины (модуля), обучающемуся предоставляется время на подготовку и написание ответов на вопросы билета в пределах 2 академических часов. При необходимости отвечает на дополнительные вопросы Не менее чем за неделю до экзамена преподаватель должен определить обучающемуся вопросы для подготовки к экзамену, нормативно-правовые акты, теоретические источники	Минимальный уровень не достигнут	при ответе на теоретический вопрос билета и при выполнении практического задания билета обучающийся продемонстрировал недостаточный уровень знаний. Показал недостаточный уровень владения умениями и навыками при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. При ответах на дополнительные вопросы было допущено множество неправильных ответов	Неудовлетворительно (от 49 баллов и ниже)
	Минимальный уровень	обучающийся ответил на теоретический вопрос билета и выполнил практическое задание билета с существенными неточностями. с существенными неточностями. Показал удовлетворительные знания и умения в рамках усвоенного учебного материала. Проявил удовлетворительное владение навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. При ответах на дополнительные вопросы было допущено много неточностей	Удовлетворительно (50-69 баллов)
	Средний уровень	обучающийся отвечал на теоретический вопрос билета с небольшими неточностями. Выполнил практическое задание билета с небольшими неточностями. Показал хорошие знания и умения в рамках усвоенного учебного материала. Проявил хорошее владение навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. Ответил на большинство дополнительных вопросов	Хорошо (70-85 баллов)
	Максимальный уровень	обучающийся полно и правильно отвечал на теоретический вопрос билета, правильно выполнил практическое задание билета. Показал отличные знания и умения в рамках усвоенного учебного материала. Проявил отличные владения навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач. Ответил на все	Отлично (86-100 баллов)

для подготовки		дополнительные вопросы преподавателя	
----------------	--	--------------------------------------	--

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

4.1. Основная литература

1. Зенин, И. А. Гражданское право : учебник для бакалавров / И. А. Зенин. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2014. — 811 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3209-6. — Текст : непосредственный.

2. Гражданское право: учебник для бакалавров. Т. 2 / Д. А. Белова, Т. В. Богачева, Б. А. Булаевский и др. ; отв. ред. В. Л. Слесарев. — Москва : Проспект, 2016. — 768 с. - ISBN 978-5-392-19879-5 - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/30076> (дата обращения: 24.02.2026) – Режим доступа : для зарегистр. пользователей. — Текст : электронный.

3. Гражданское право: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 717 с. - ISBN:978-5-238-02766-1 – URL: <http://www.iprbookshop.ru/71181.html/> (дата обращения: 08.02.2026) – Режим доступа : для зарегистр. пользователей. – Текст : электронный.

4.2. Дополнительная литература

1. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 463 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00191-4. — URL: <https://urait.ru/bcode/452735> (дата обращения: 25.02.2026). – Режим доступа : для зарегистр. пользователей. – Текст : электронный.

2. Гражданское право. Часть вторая. Том 3: учебник/ Н.И. Батурина [и др.].— М.: Зерцало-М, 2018.— 608 с. - ISBN:978-5-94373-433-5 — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78881.html>. (дата обращения: 08.03.2026) – Режим доступа : для зарегистр. пользователей. – Текст : электронный.

3. Гражданское право. Том 2 : учебник/ О.Г. Алексеева [и др.].— М.: Статут, 2017. — 544 с. - ISBN: 978-5-8354-1336-2 — URL:<http://www.iprbookshop.ru/66008.html>. . (дата обращения: 08.03.2026) – Режим доступа : для зарегистр. пользователей. – Текст : электронный.

4. Гражданское право. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 224 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-07884-8. — URL: <https://urait.ru/bcode/453314> (дата обращения: 25.02.2026). – Режим доступа : для зарегистр. пользователей. – Текст : электронный.

5. Гражданское право. Схемы, таблицы, тесты : учебное пособие для вузов / Т. В. Величко, А. И. Зинченко, Е. А. Зинченко, И. В. Свечникова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 482 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10028-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455745> (дата обращения: 25.02.2026). — Режим доступа : для зарегистрир. пользователей. — Текст : электронный.

6. Гришаев С. П. Наследственное право: учебно-практическое пособие. — Москва : Проспект, 2019. — 184 с. - ISBN 978-5-392-29575-3 - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/22975> (дата обращения: 24.02.2026) — Режим доступа : для зарегистрир. пользователей. — Текст : электронный.

7. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (учебно-практический) к ч. 2 / Д. В. Мурзин, Н. Ю. Мурзина и др. ; под ред. С. А. Степанова. — 4-е изд. — Москва : Проспект; Екатеринбург : Институт частного права, 2015. — 504 с. - ISBN 978-5-392-18817-8 - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/29452> (дата обращения: 24.02.2026) — Режим доступа : для зарегистрир. пользователей. — Текст : электронный.

8. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (учебно-практический) к ч. 3 / А. С. Васильев, А. В. Губарева ; под ред. С. А. Степанова. — 4-е изд. — Москва : Проспект; Екатеринбург : Институт частного права, 2015. — 152 с. - ISBN 978-5-392-18818-5 - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/29453> (дата обращения: 24.01.2025) — Режим доступа : для зарегистрир. пользователей. — Текст : электронный.

9. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (части четвертой) (постатейный): в 2 т. Т. 1 / С. А. Горленко, В. О. Калятин, Л. Л. Кирий и др.; отв. ред. Л. А. Трахтенгерц; Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации. — 2-е изд. — Москва : Проспект, 2020. — 485 с. - ISBN 978-5-392-32058-5 URL: <http://ebs.prospekt.org/book/43418> (дата обращения 27.02.2026) — Режим доступа : для зарегистрир. пользователей. — Текст : электронный.

4.3. Нормативные акты и судебная практика

Федеральные законы и подзаконные акты

1. Конституция Российской Федерации(принята всенародным голосованием 12.12.1993) (в действующей редакции)// СПС КонсультантПлюс

2. Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994 г. // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301. (в действующей редакции)

3. Гражданский кодекс РФ, часть вторая от 26 января 1996 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410. (в действующей редакции)

4. Гражданский кодекс РФ, часть третья от 26 ноября 2001 г. // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552. (в действующей редакции)

5. Гражданский кодекс РФ, часть четвертая от 18 декабря 2006 г. // СЗ РФ. 2006. № 52 (ч. 1). Ст. 5496. (в действующей редакции)
6. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147. (в действующей редакции)
7. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 14. (в действующей редакции)
8. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278. (в действующей редакции)
9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 16. (в действующей редакции)
10. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30 апреля 1999 г. // СЗ РФ. 1999. № 18. Ст. 2207. (в действующей редакции)
11. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07 марта 2001 г. // СЗ РФ. 2001. № 11. Ст. 1001. (в действующей редакции)
12. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381. (в действующей редакции)
13. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. // СЗ РФ. 1997. № 12. Ст. 1383. (в действующей редакции)
14. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" // СЗ РФ. 2015. № 29(часть I), ст. 4344. (в действующей редакции)
15. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. «О рынке ценных бумаг» // СЗ РФ. 1996. № 17. Ст. 1918. (в действующей редакции)
16. Закон РФ от 07 февраля 1992 г. «О защите прав потребителей» в ред. Федерального закона от 09 января 1996 г. // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 140. (в действующей редакции)
17. Федеральный закон от 10 января 2003 г. «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. № 2. Ст. 170. (в действующей редакции)
18. Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» // СЗ РФ. 2007. № 46. Ст. 5555. (в действующей редакции)
19. Федеральный закон от 26 января 1996 г. «О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 411. (в действующей редакции)
20. Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. «О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4553. (в действующей редакции)
21. Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. «О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2006. № 52 (ч. 1). Ст. 5497. (в действующей редакции)
22. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. «О техническом регу-

лировании» // СЗ РФ. 2002. № 52 (ч. 1). Ст. 5140. (в действующей редакции)

23. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. «Об электроэнергетике» // СЗ РФ. 2003. № 13. Ст. 1177. (в действующей редакции)

24. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. «О газоснабжении в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1999. № 14. Ст. 1667. (в действующей редакции)

25. Федеральный закон от 14 апреля 1995 г. «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1995. № 16. Ст. 1316. (в действующей редакции)

26. Федеральный закон от 21 июля 2005 г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» // СЗ РФ. 2005. № 30 (ч. 1). Ст. 3105. (в действующей редакции)

27. Федеральный закон от 29 декабря 1994 г. «О государственном материальном резерве» // СЗ РФ. 1995. № 1. Ст. 3. (в действующей редакции)

28. Федеральный закон от 27 декабря 1995 г. «О государственном оборонном заказе» // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 6. (в действующей редакции)

29. Федеральный закон от 02 декабря 1994 г. «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд» // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3303. (в действующей редакции)

30. Федеральный закон от 29 октября 1998 г. «О финансовой аренде (лизинге)» // СЗ РФ. 1998. № 44. Ст. 5394. (в действующей редакции)

31. Закон РСФСР от 26 июня 1991 г. «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» (ред. от 30.12.2008 г.) // Бюллетень нормативных актов. 1992. № 2–3. (в действующей редакции)

32. Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // СЗ РФ. 1999. № 9. Ст. 1096. (в действующей редакции)

33. Федеральный закон от 09 июля 1999 г. «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1999. № 28. Ст. 3493. (в действующей редакции)

340. Федеральный закон от 04 мая 2011 г. «О лицензировании отдельных видов деятельности» // СЗ РФ. 2011. № 19. Ст. 2716. (в действующей редакции)

35. Федеральный закон от 24 ноября 1996 г. «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1996. № 49. Ст. 5491. (в действующей редакции)

36. Федеральный закон от 30 июля 2003 г. «О транспортно-экспедиционной деятельности» // СЗ РФ. 2003. № 27 (ч. 1). Ст. 2701. (в

действующей редакции)

37. Федеральный закон от 10 января 2003 г. «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. № 2. Ст. 169. (в действующей редакции)

38. Федеральный закон от 02 декабря 1990 г. «О банках и банковской деятельности» // СЗ РФ. 1996. № 6. Ст. 492. (в действующей редакции)

39. Федеральный закон от 07 августа 2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» // СЗ РФ. 2001. № 33 (ч. 1). Ст. 3418. (в действующей редакции)

40. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. «О кредитных историях» // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 44. (в действующей редакции)

41. Федеральный закон от 23 декабря 2003 г. «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. № 52 (ч. 1). Ст. 5029. (в действующей редакции)

42. Федеральный закон от 10.07.2002 г. «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» // СЗ РФ. 2002. № 28. Ст. 2790. (в действующей редакции)

43. Федеральный закон от 27.06.2011 N 161-ФЗ (ред. от 22.12.2020) "О национальной платежной системе" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021) // СПС КонсультантПлюс

44. Закон РФ от 27 ноября 1992 г. «Об организации страхового дела в Российской Федерации» // Российская газета от 12.01.1993. № 6.

45. Федеральный закон от 11 ноября 2003 г. «О лотереях» // СЗ РФ. 2003. № 46 (ч. 1). Ст. 4434.

46. Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2011. № 48. Ст. 6724.

47. Федеральный закон от 29 июля 2004 г. «О коммерческой тайне» // СЗ РФ. 2004. Ст. 3283.

48. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» // СЗ РФ от 2 августа 2010 г. № 31. Ст. 4159.

49. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" // СЗ РФ от 08.04.2013. N 14. Ст. 1652.

50. Постановление Правительства РФ от 11.07.2020 N 1036 "О признании утратившими силу нормативных правовых актов и отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, об отмене нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного надзора в области защиты прав потребителей"// СПС КонсультантПлюс

51. Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2463 "Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"// СПС КонсультантПлюс

52. Постановление Правительства РФ от 10.11.2011 N 924 (ред. от 27.03.2019) "Об утверждении перечня технически сложных товаров"// СПС КонсультантПлюс

53. Постановление Правительства РФ от 05 января 1998 г. «О Порядке прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям-потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов» // СЗ РФ. 1998. № 2. Ст. 262.

54. Постановление Правительства РФ от 05 февраля 1998 г. «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» // СЗ РФ. № 6. 1998. Ст. 770.

55. Постановление Правительства РФ от 21.09.2020 N 1514 "Об утверждении Правил бытового обслуживания населения" // СПС КонсультантПлюс.

56. Постановление Правительства РФ от 27.05.2002 N 351 "Об утверждении Правил совершения завещательных распоряжений правами на денежные средства в банках" // СПС КонсультантПлюс.

57. Постановление Правительства РФ от 27.05.2002 N 350 "Об утверждении предельного размера вознаграждения по договору хранения наследственного имущества и договору доверительного управления наследственным имуществом" // СПС КонсультантПлюс.

58. Постановление Правительства РФ от 09.12.2014 N 1342 (ред. от 18.01.2021) "О порядке оказания услуг телефонной связи" (вместе с "Правилами оказания услуг телефонной связи")// СПС КонсультантПлюс.

59. Постановление Правительства РФ от 17 ноября 1994 г. «Об утверждении Правил по киноvideообслуживанию населения» // СЗ РФ. 1994. № 31. Ст. 3282.

60. Постановление Правительства РФ от 18.11.2020 N 1853 (ред. от 01.04.2021) "Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации" // СПС КонсультантПлюс.

61. Постановление Правительства РФ от 04.10.2012 N 1006 "Об утверждении Правил предоставления медицинскими организациями платных медицинских услуг"// СПС КонсультантПлюс.

62. Постановление Правительства РФ от 08 сентября 2006 г. «Об

утверждении Правил транспортно-экспедиционной деятельности» // СЗ РФ. 2006. № 37. Ст. 3890.

63. Постановление ЦИК СССР и СНК СССР от 07 августа 1937 г. «О введении в действие Положения о переводном и простом векселе» // Свод законов СССР. Т. 5. С. 586.

64. Письмо ФНП от 26.07.2013 N 1605/06-09 "О принятии нотариусом мер по охране наследственного имущества" // СПС Консультант-Плюс.

65. Постановление Правительства РФ от 30 апреля 2009 г. «Об утверждении Правил государственной регистрации договоров о распоряжении исключительным правом на селекционное достижение и перехода такого права без договора» // СЗ РФ. 2009. № 19. Ст. 2341.

66. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2007 г. «Об утверждении Положения о государственной аккредитации организаций, осуществляющих коллективное управление авторскими и смежными правами» // СЗ РФ. 2008. № 2. Ст. 114.

67. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2007 г. «Об утверждении Правил сбора, распределения и выплаты вознаграждения исполнителям и изготовителям фонограмм за использование фонограмм, опубликованных в коммерческих целях» // СЗ РФ. 2008. № 2. Ст. 112.

68. Постановление Правительства РФ от 21 марта 1994 г. «О минимальных ставках авторского вознаграждения за некоторые виды использования произведений литературы и искусства» // Собрание актов Президента и Правительства РФ. 1994. № 13.

69. Письмо ФНП от 05.05.2017 N 1927/06-16-1 "О наследовании государственных наград, почетных и памятных знаков" // СПС КонсультантПлюс.

70. Письмо ЦБ РФ от 10 февраля 1992 г. № 14-3-20 в ред. от 29.11.2000 г. «Положение «О сберегательных и депозитных сертификатах кредитных организаций» // Деньги и кредит. 1992. № 4.

71. Положение о правилах осуществления перевода денежных средств, утв. Банком России 19.06.2012 № 383-П // Вестник Банка России. 2012. № 34.

Судебная практика

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 27 ноября 2008 г. № 11-П «По делу о проверке конституционности части второй статьи 5 Федерального закона “О минимальном размере оплаты труда” в связи с жалобами граждан А. Ф. Кутиной и А. Ф. Поварничиной» // СЗ РФ. 2008. № 51. Ст. 6205.

2. Постановление Конституционного Суда РФ от 23 февраля 1999 г. № 4-П «По делу о проверке конституционности положения части второй статьи 29 Федерального закона от 3 февраля 1996 года “О банках и банков-

ской деятельности” в связи с жалобами граждан О. Ю. Веселяш-киной, А. Ю. Веселяшкина и Н. П. Лазаренко» // СЗ РФ. 1999. № 10. Ст. 1254.

3. Постановление Конституционного Суда РФ от 25 января 2001 г. № 1-П «По делу о проверке конституционности положения пункта 2 статьи 1070 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан И. В. Богданова, А. Б. Зернова, С. И. Кальянова и Н. В. Труханова» // СЗ РФ. 2001. № 7. Ст. 700.

4. Определение Конституционного Суда РФ от 04 декабря 2003 г. № 440-О «По жалобе гражданки Аликиной Татьяны Николаевны на нарушение ее конституционных прав пунктом 1 статьи 1070 Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2004. № 7. Ст. 596.

5. Постановление Пленумов Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ № 33/14 от 4 декабря 2000 г. «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей» // Вестник ВАС РФ. 2001. № 2.

6. Постановление Пленумов Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ от 26 марта 2009 г. № 5/29 «О некоторых вопросах, возникших в связи с введением в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. 2009. № 6.

7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 15.11.2022 N 33 "О практике применения судами норм о компенсации морального вреда" // Российская газета. 25.11.2022. № 267.

8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 февраля 2005 г. № 3 «О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц» // Бюллетень ВС РФ. 2005. № 4.

9. Постановление Пленума ВАС РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Вестник ВАС РФ. 2010. № 6.

10. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.01.2015 N 2 "О применении судами законодательства об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств"

11. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 сентября 1994 г. № 7 «О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей» // Российская газета. 26.11.1994. № 230.

12. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22 октября 1997 г. № 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением Положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки» // Вестник ВАС РФ. 1998. № 3.

13. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 06 октября 2005 г. № 30 «О некоторых вопросах практики применения Феде-

рального закона “Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации”» // Вестник ВАС РФ. 2006. № 1.

14. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 19 апреля 1999 г. № 5 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с заключением, исполнением и расторжением договоров банковского счета» // Вестник ВАС РФ. 1999. № 7.

15. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.01.2015 N 2 "О применении судами законодательства об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств"

16. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 16 февраля 2001 г. № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”» // Вестник ВАС РФ. 2001. № 4.

17. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 25 июля 1997 г. № 18 «Обзор практики разрешения споров, связанных с использованием векселя в хозяйственном обороте» // Вестник ВАС РФ. 1997. № 10.

18. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 сентября 1999 г. № 46 «Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с защитой деловой репутации» // Вестник ВАС РФ. 1999. № 11.

19. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 ноября 1997 г. № 21 «Обзор практики разрешения споров, возникающих по договорам купли-продажи недвижимости» // Вестник ВАС РФ. 1998. № 1.

20. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 февраля 1998 г. № 30 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором энергоснабжения» // Вестник ВАС РФ. 1998. № 4.

21. Информационное письмо Высшего Арбитражного Суда РФ от 21 июля 2009 г. № 132 «О некоторых вопросах применения арбитражными судами статей 20 и 28 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Вестник ВАС РФ. 2009. № 9.

22. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 сентября 2002 г. № 69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены» // Вестник ВАС РФ. 2003. № 1.

23. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 января 2002 г. № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» // Вестник ВАС РФ. 2002. № 3.

24. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 01 июня 2000 г. № 53 «О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений» // Вестник ВАС РФ. 2000. № 7.

25. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 января 2000 г. № 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда» // Вестник ВАС РФ. 2000. № 3.

26. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 сентября 1999 г. № 48 «О некоторых вопросах судебной практики, возникающих при рассмотрении споров, связанных с договорами на оказание правовых услуг» // Вестник ВАС РФ. 1999. № 11.

27. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 августа 2004 г. № 81 «Обзор практики применения арбитражными судами Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. 2004. № 10.

28. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15 января 1999 г. № 39 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с использованием аккредитивной и инкассовой форм расчетов» // Вестник ВАС РФ. 1999. № 4.

29. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 ноября 2004 г. № 85 «Обзор практики разрешения споров по договору комиссии» // Вестник ВАС РФ. 2005. № 1.

30. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 января 2000 г. № 49 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении» // Вестник ВАС РФ. 2000. № 3.

31. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 декабря 2007 г. № 122 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел, связанных с применением законодательства об интеллектуальной собственности» // Вестник ВАС РФ. 2008. № 2.

32. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 июля 1997 г. № 19 «Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой прав на товарный знак» // Вестник ВАС РФ. 1997. № 10.

33. "Обзор практики рассмотрения судами дел по спорам о защите чести, достоинства и деловой репутации" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 16.03.2016).

34. "Обзор практики разрешения судами споров, возникающих в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 04.12.2013)

V. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Информационные каналы Государственной Думы РФ, Совета Федерации РФ, Конституционного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ:

<http://www.akdi.ru>.

Официальный сервер органов государственной власти: <http://www.gov.ru>.

Президент РФ: <http://www.kremlin.ru/events>.

Государственная Дума ФС РФ: www.duma.ru.

Совет Федерации ФС РФ: <http://council.gov.ru>.

Конституционный Суд РФ: <http://ks.rfnet.ru>.

Российская Государственная Библиотека: <http://www.rsl.ru>.

Правовая система КонсультантПлюс: <http://www.consultant.ru>

Правовая система ГАРАНТ: <http://www.garant.ru>.

Электронная библиотека журналов: <http://elibrary.ru>.

Журнал «Государство и право»: <http://www.igpan.ru/rus/magazine>.

Журнал «Известия вузов. Правоведение»: pravoved.jurfak.spb.ru.

Журнал «ЗАКОН»: www.zakon.ru

VI. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Перечень электронно-библиотечных систем (ЭБС)

Каждый обучающийся Института в течение всего периода обучения обеспечивается индивидуальным неограниченным доступом к электронной-библиотечной системе (ЭБС)

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	http://znanium.com	ООО «Научно-издательский центр ЗНАНИУМ», договоры: - № 3489 эбс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019 эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., № 1/2022 эбс от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 по 31.12.2022г., № 32211747575 эбс от 07.10.2022 г. с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. ; № ЭР-№/2023 от 30.11.2023 с 01.01.2024 по 31.12.2024г.; № ЭР-2/2025 от 23.10.2024 с 01.01.2025 по 31.12.2025г.; № 32515306855 от 17.10.2025 г. с 01.01.2026 по 31.12.2026 г.
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	http://book.ru	ООО «КноРус медиа», договоры: - № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с

				01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. №ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., № ЭР-4/2022 от 01.10.2021 г. с 01.01.2022г. по 31.12. 2022 г. , № 32311783653 от 21.10.2022 с 01.01 2023г. по 31.12.2023 г.; № ЭР-2/2023 от 30.11.2023 с 01.01.2024 по 31.12.2024 г. № ЭР-1/2025 от 14.10.2024 с 01.01.2025 по 31.12.2025г.; № 32515306784 от 21.10 2025 г. с 01.01.2026 по 31.12.2026 г.
3.	ЭБС Проспект	сторонняя	http://ebs.prospekt.org	ООО «Проспект», договоры: -№ ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.07.2021 г., № ЭР-32021 от 21.07.2021 г. с 21.07.2021 по 20.07.2022 г.; № 32211783653 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.; № 32312506505 от 27 06.2023 г. по 26 07.2024 г.; № ЭР-3/2024 от 13.06.2024 с по 12.06.2025г.; № ЭР-5/2025 от 24.06.2025 г. с 01.07 2025 по 30.06.2026 г.
4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	http://www.biblio-online.ru	ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры: -№ ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. - №ЭР-1/2021 от 23.03.2021 с 03.04.2021 по 02.04.2022 г., № ЭР-7/2022 от 09.03.2022 г. с 03.04.2022 по 02.03.2023 г., № 32312233331 от 29.03.2023 г. с 03.04.2023г. по 02.04.2024 г. № ЭР-1/2024 от 25.03.2024 с 03.04.2024 по 02.04.2025г.; № ЭР-2/2025 от 21.03. 2025 г. с 03.04.2025 по 02.04. 2026 г.; дого- вор № 7823 от 26.03.2026 с 03.04.2026 г. по 02.04. 2027 г.
5.	ЭБС IPRbooks	сторонняя	https://www.iprbookshop.ru/	ООО «Ай Пи Эр Медиа» -№ 116 от 25.12.2015 г. с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

				-№ 2508/16 от 22.12.2016 г. с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. -№ 3359/17/131 от 11.12.2017 г. с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. -№ 4661/18/182 от 25.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. -№ 6137/19 от 16.12.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. -№ 7530/20 от 18.12.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., № 8771/21П от 15.12.2021 с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. № 9893/22П от 16.12.2022 г. с 01.10.2023 г. по 31.12.2023 г.; № 11062/23П от 15.12.2023 г. с 01.01.2024 по 31.12.2024 г. № 12284/25П от 12.12.2024 с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.; № 13486/25П от 08.12.2025 г. с 01.01.2026 по 31.12.2026 г.
--	--	--	--	--

2. Институт обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства.

**Перечень
программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по ОПОП ВО**

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации ОПОП ВО, оснащены следующим ПО:

№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
ПО, устанавливаемое на рабочую станцию			
1.	Операционная система	Windows 10	Лицензия
		По договорам: № 32110401487 от 01.07.2021 г.	
2.	Антивирусная защита	Kaspersky Endpoint Security	Лицензия
		По договорам: № 2160-12/25 от 03.12.2025	
3.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		№ 32110401487 от 01.07.2021 г.	
		Мой Офис Профессиональный 2	Лицензия
		По договору: № 32312814233 от 30.10.2023 г.	

4.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
5.	Интернет-браузер	Yandex Browser	Открытая лицензия
6.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
7.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		vlc pleer	Открытая лицензия
8.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
9.	Справочно-правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия

3. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным правовым системам

3.1. Информационные справочные системы

1.	ИС «Континент»	сторонняя	http://continent-online.com	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02. 03. 2020 г. С 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г. - № 210221512 от 16.03.2021 г. по 15.03.2022 г., № 22021712 от 09.03.2022 г. с 09.03 2022г. по 08.03.2023 г., № 23020811 от 06.03.2023г. с 06.03.2023 г. по 05.03. 2024 г.; № 24020711 от 14.03.2024 г. с 14.03.2024 по 13.03 2025 г.; № 25021313 от 11.03.2025 г. с 14.03.2025 по 13.03.2026 г.; договор № 26021711 от 20.03.2026 г. с 20.03.2026 г. по 19.03. 2027 г.
2.	КонсультантПлюс	сторонняя	http://www.consultant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций
3.	Гарант	сторонняя	https://www.garant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций

3.2. Профессиональные базы данных:

1.	Коллекции полнотекстовых электронных книг информационного ресурса EBSCOHost БД eBook Collection	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. Бессрочно,
2.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	сторонняя	https://rusneb.ru	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023 г. (безвозмездный), договор № 323121166538 от 14.02.2023 г. с 24.02.2023 по 23.02.2024;
3.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	сторонняя	https://www.prilib.ru	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина, Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно; г(безвозмездный); договор № 095/04/0019 от 24.02.2025 г. с 24.02.2025 по 23.02.2026; договор № 073/04/0021 от 27.02. 2026 г. с 27.02.2026 г. по 16.02. 2027.г.

4. Информационная образовательная среда

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронной информационно-образовательной среде Института из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Института, так и вне ее. Помимо электронных библиотек Института и Университета, он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Институте и Университете на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронная информационно-образовательная среда Института обеспечивает:

- доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), программам практик, электронным учебным изданиям и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах дисциплин (модулей), программах практик;

- формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе сохранение его работ и оценок за эти работы;
- фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения программы специалитета;
- проведение учебных занятий, процедур оценки результатов обучения, реализация которых предусмотрена с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий;
- взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействия посредством сети «Интернет».

Функционирование электронной информационно-образовательной среды обеспечивается соответствующими средствами информационно-коммуникационных технологий и квалификацией работников, ее использующих и поддерживающих. Функционирование электронной информационно-образовательной среды соответствует законодательству Российской Федерации.

VII. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения:

1. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Оборудование: рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, мультимедийный проектор, экран, персональный компьютер, учебная мебель, выход в Интернет, звуковые колонки, микрофон, флипчарт магнитно-маркерный.

2. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Оборудование: рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, телевизор, учебная мебель, доска учебная, учебно-наглядные пособия (тематические иллюстрации).

3. Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Оборудование: рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, телевизор, учебная мебель, доска учебная, учебно-наглядные пособия (тематические иллюстрации).

4. Учебная аудитория для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации. Оборудование: рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, телевизор, учебная мебель, доска учебная, учебно-наглядные пособия (тематические иллюстрации).

5. Помещения для самостоятельной работы обучающихся располагаются по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д. 99. Они оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Института и включают в себя:

1. Электронный читальный зал:

учебная мебель (столы студенческие двухместные, стулья),
комплекты мебели для читального зала, состоящие из парт и скамеек, соединенных железной основой,
персональные компьютеры (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду).

2.Электронный читальный зал располагается на первом этаже, рабочие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

Комплекс средств:

рабочее место с увеличенным пространством,
наушники «накладного» типа,
лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm,
линза Френеля в виниловой рамке 300*190.